Raaks III biedt de laatste mogelijkheid om zowel de grootschalige verkeersafwikkeling als het fijnmazige voetgangersnetwerk perfect af te ronden.
Wij vonden dat we deze “ongeschreven opdracht” niet mochten laten liggen.

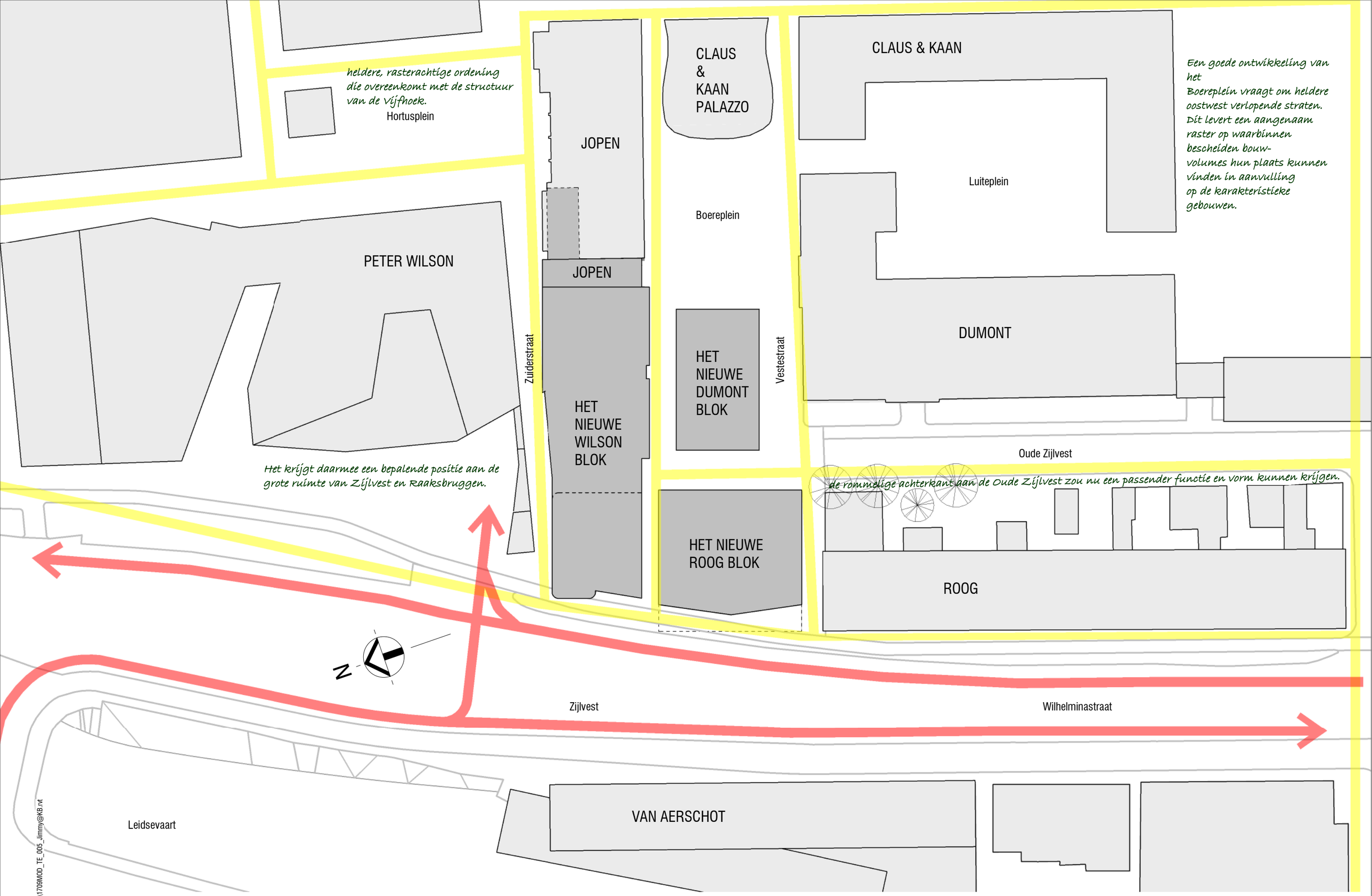
Het SlotAkkoord

Raaks III biedt de laatste mogelijkheid om zowel de grootschalige verkeersafwikkeling als het fijnmazige voetgangersnetwerk perfect af te ronden.
Wij vonden dat we deze “ongeschreven opdracht” niet mochten laten liggen.

Het SlotAkkoord

Raaks III biedt de laatste mogelijkheid om zowel de grootschalige verkeersafwikkeling als het fijnmazige voetgangersnetwerk perfect af te ronden.
Wij vonden dat we deze “ongeschreven opdracht” niet mochten laten liggen.

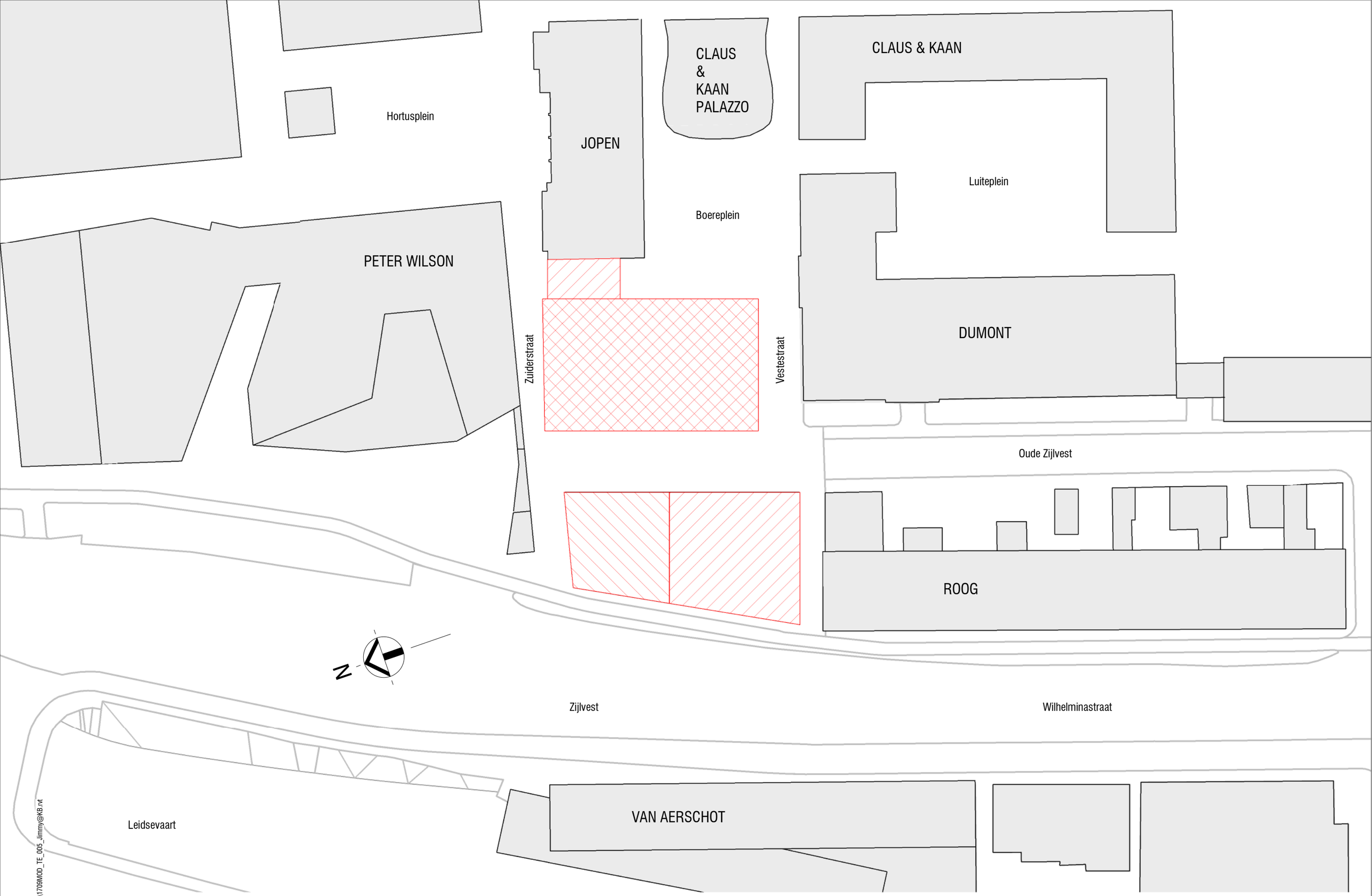
Het SlotAkkoord



C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **NIEUW SITUATIE** ■ 06-10-2017 ■ **100** ■ 1 : 500

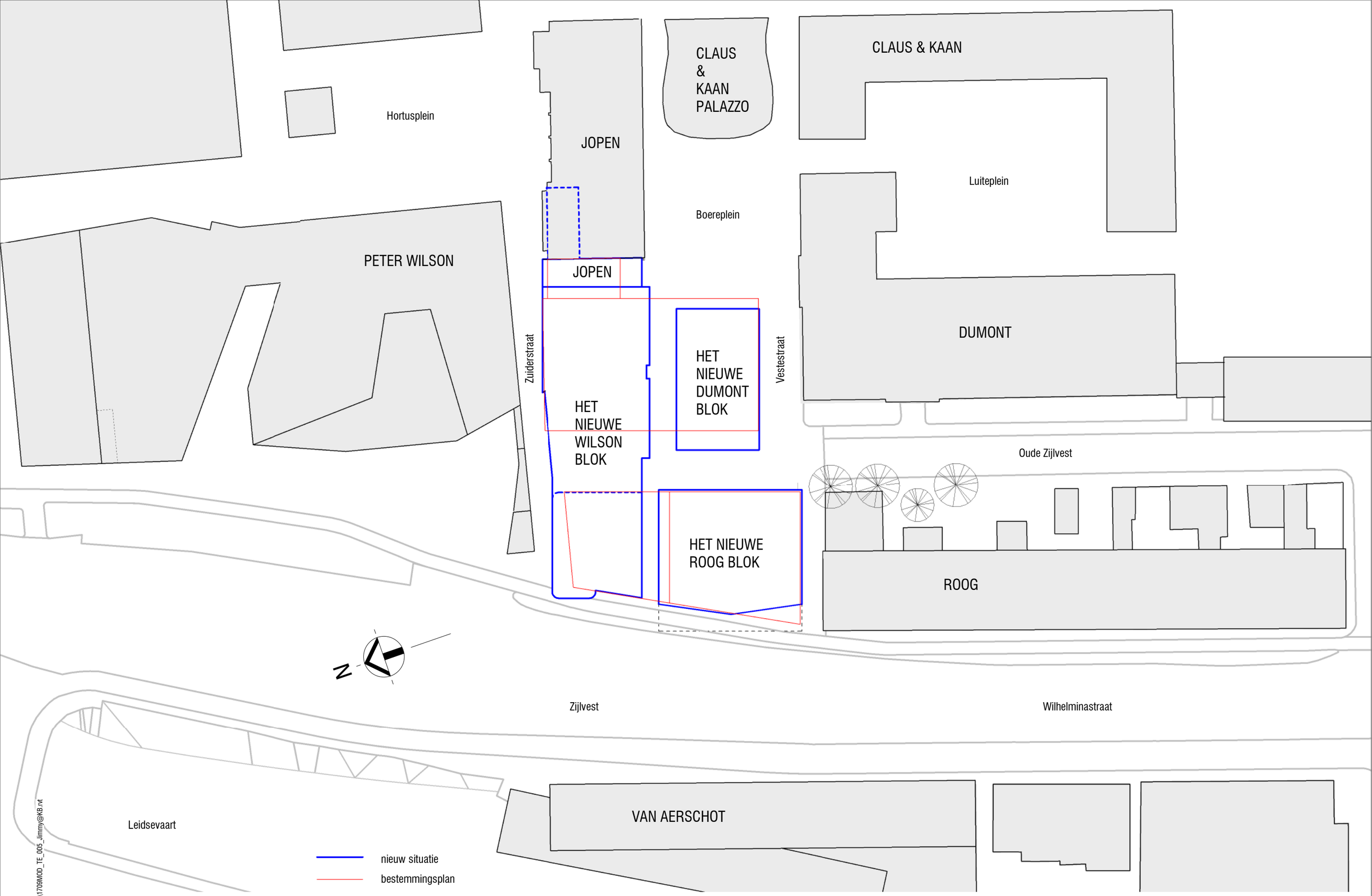
Klous + Brandjes Architecten bna



C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **BESTEMMINGSPLAN** ■ 06-10-2017 ■ **101a** ■ 1 : 500

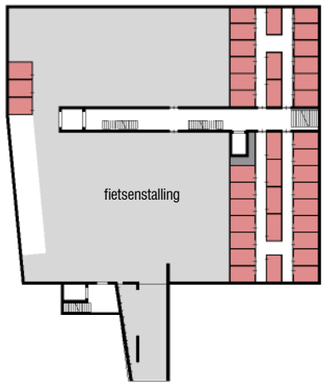
Klous + Brandjes Architecten bna



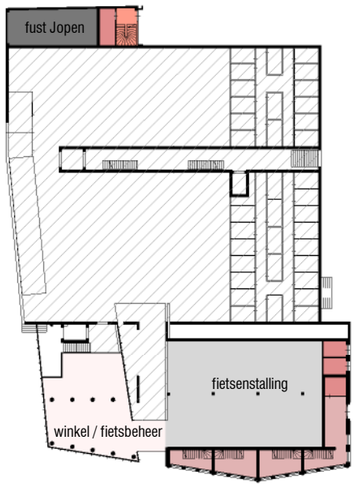
C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **NIEUW SITUATIE + BESTEMMINGSPLAN** ■ 06-10-2017 ■ **101b** ■ 1 : 500

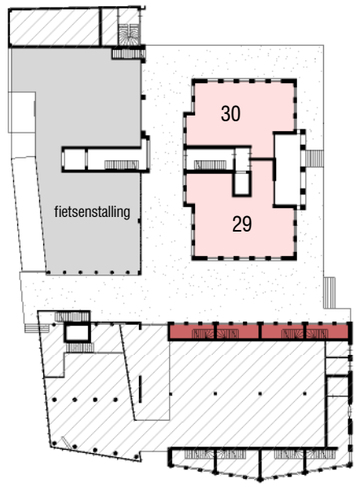
Klous + Brandjes Architecten bna



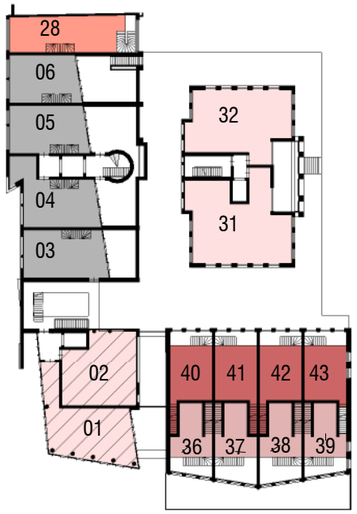
-1 kelder



begane grond

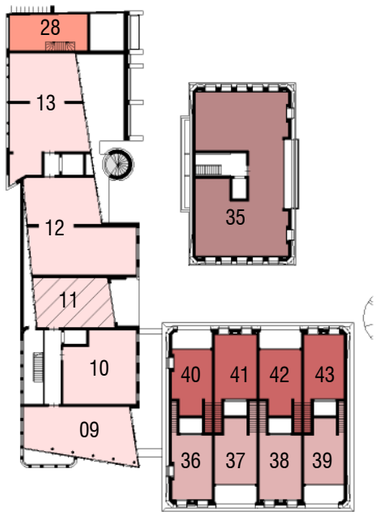


bel etage

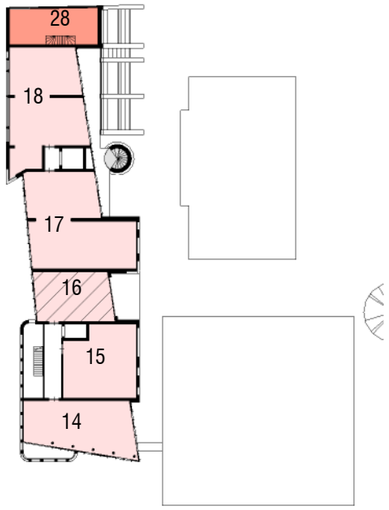


1e verdieping

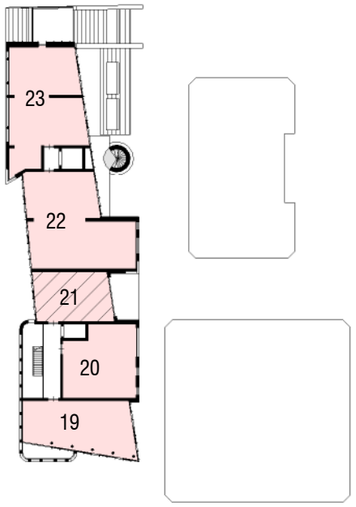
2e verdieping



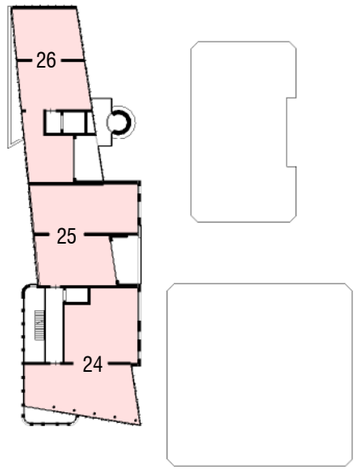
3e verdieping



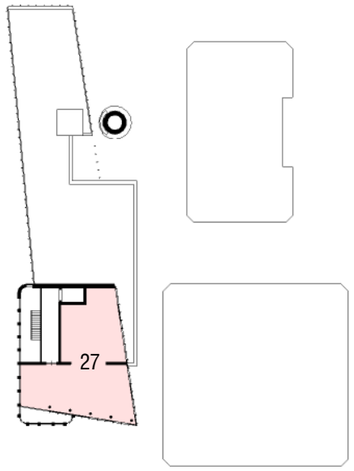
4e verdieping



5e verdieping



6e verdieping



7e verdieping

Het nieuwe Wilsonblok voorziet in een grote diversiteit aan appartementen, waarbij de kleinsten van 60m2 op de meest dynamisch plek zijn gelegen. Naast een penthouse met riant terras zijn een viertal maisonnettes direct gelegen op de stalling.

Het nieuwe Dumontblok bestaat uit appartementen, waarbij de buitenruimten als loggia's zijn opgenomen in de hoofdvorm. De dakverdieping huisvest een penthouse in een in Titaanzink uitgevoerde diamantvorm.

Het nieuwe Roogblok telt 8 wokkelwoningen, waarbij via rechte steektrappen meanderend zowel ruimten aan oostzijde als aan westzijde bereikbaar zijn, met als bekroning de buitenruimte rond de diamantvormige kap. De ontsluiting op de begane grond is transparant met een dubbelhoge gevel voor een vide die reikt tot het plafond van de keukenverdieping op de eerste woonlaag. Door de vide aan de gevel ontstaat een perfect zicht op straat, zonder verlies aan privacy.

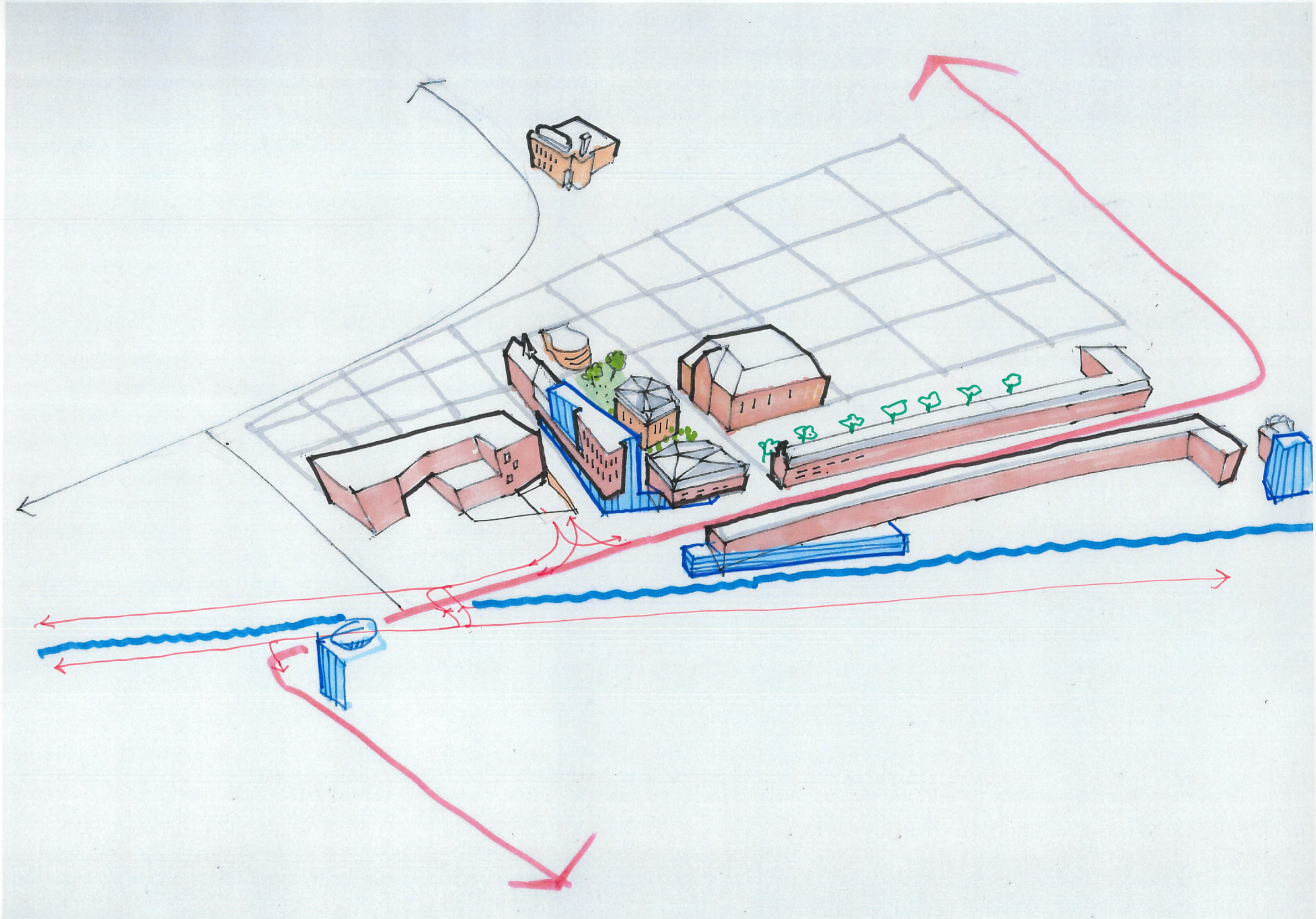
	variant nr	gbo	aantal	totaal
appartementen	29, 31, 33	98 m2	3	
	30, 32, 34	83 m2	3	
	01	64 m2	1	
	13, 18, 23	103 m2	3	
	12, 17, 22	112 m2	3	
	11, 16, 21	49 m2	3	
	02, 10, 15, 20	65 m2	4	
	07, 09, 14, 19	72 m2	4	
	08	80 m2	1	
	24	137 m2	1	
	25	117 m2	1	
	26	121 m2	1	
	27	125 m2	1	29

	variant nr	gbo	aantal	totaal
penthouse	35	176 m2	1	1
maisonnette	03	102 m2	1	
	04	101 m2	1	
	05	112 m2	1	
	06	86 m2	1	4
wokkelwoning	36	126 m2	1	
	40, 42	114 m2	2	
	37, 39	104 m2	2	
	41, 43	118 m2	1	
	38	108 m2	1	8
jopen woning	28	189 m2	1	1
winkel/fietsbeheer		115 m2	1	1
totaal				43

sociale huur — 5 appartementen

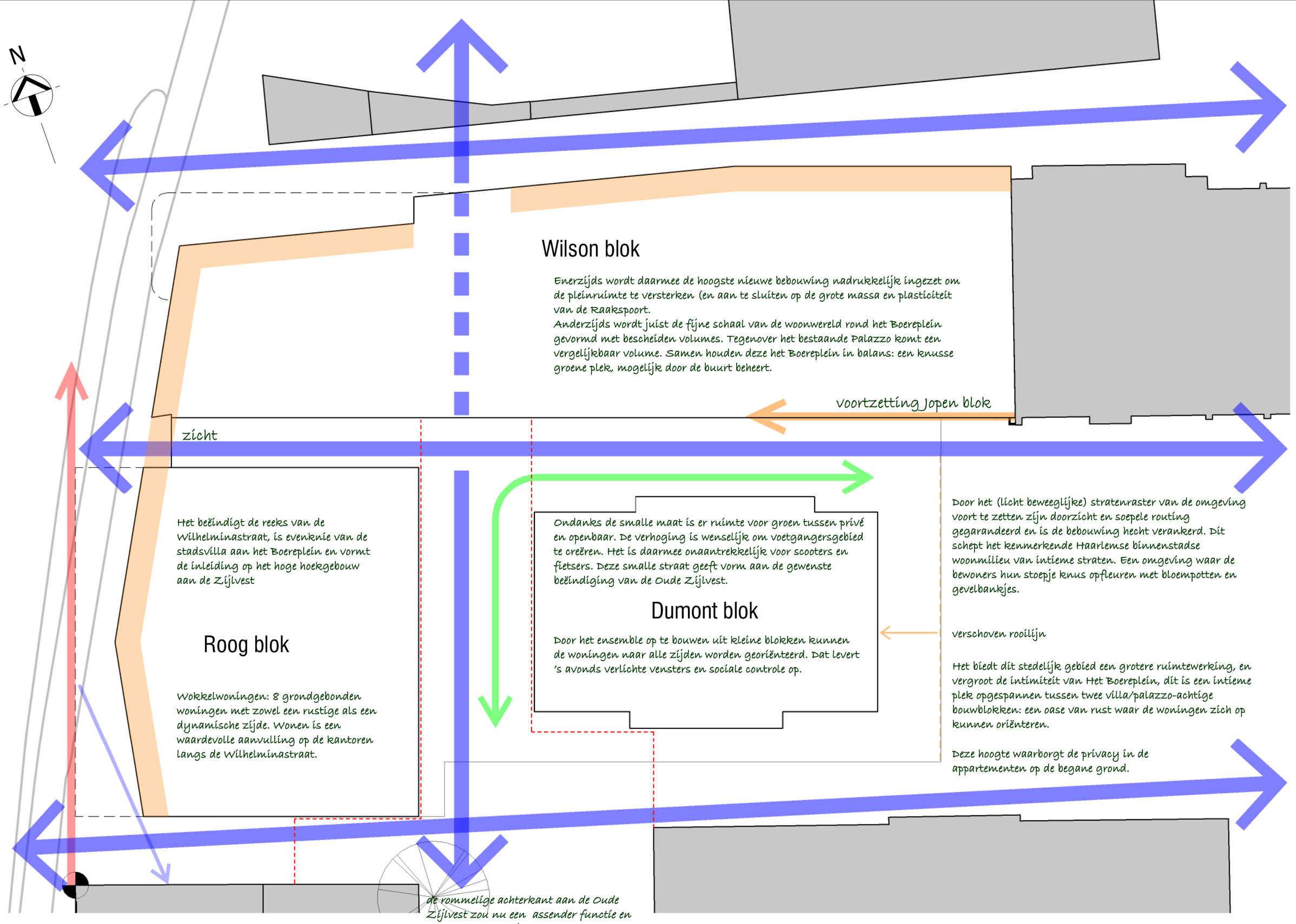
C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_jimmy@KB.rvt

Klous + Brandjes Architecten bna



C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

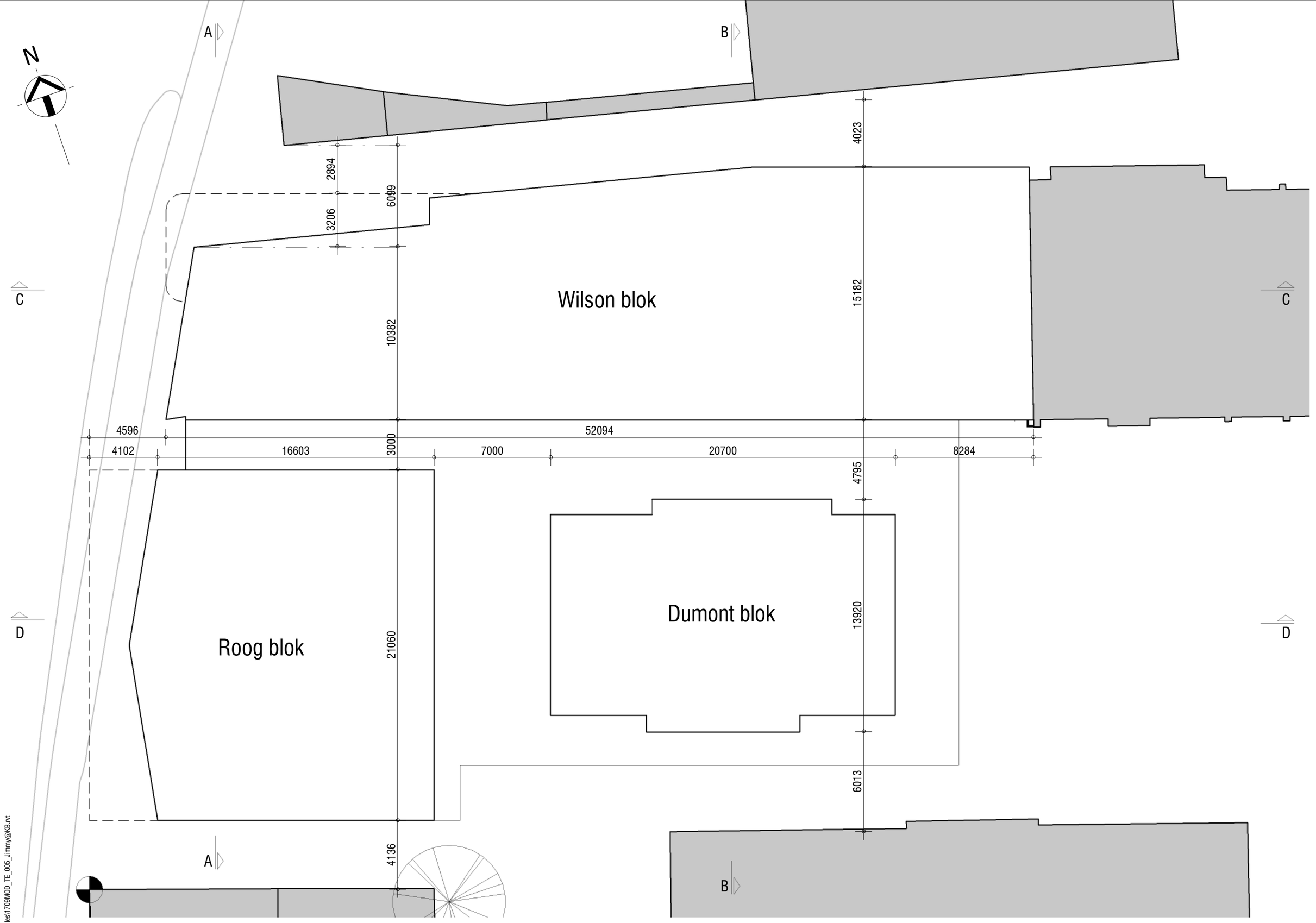
Klous + Brandjes Architecten bna



C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

Klous + Brandjes Architecten bna

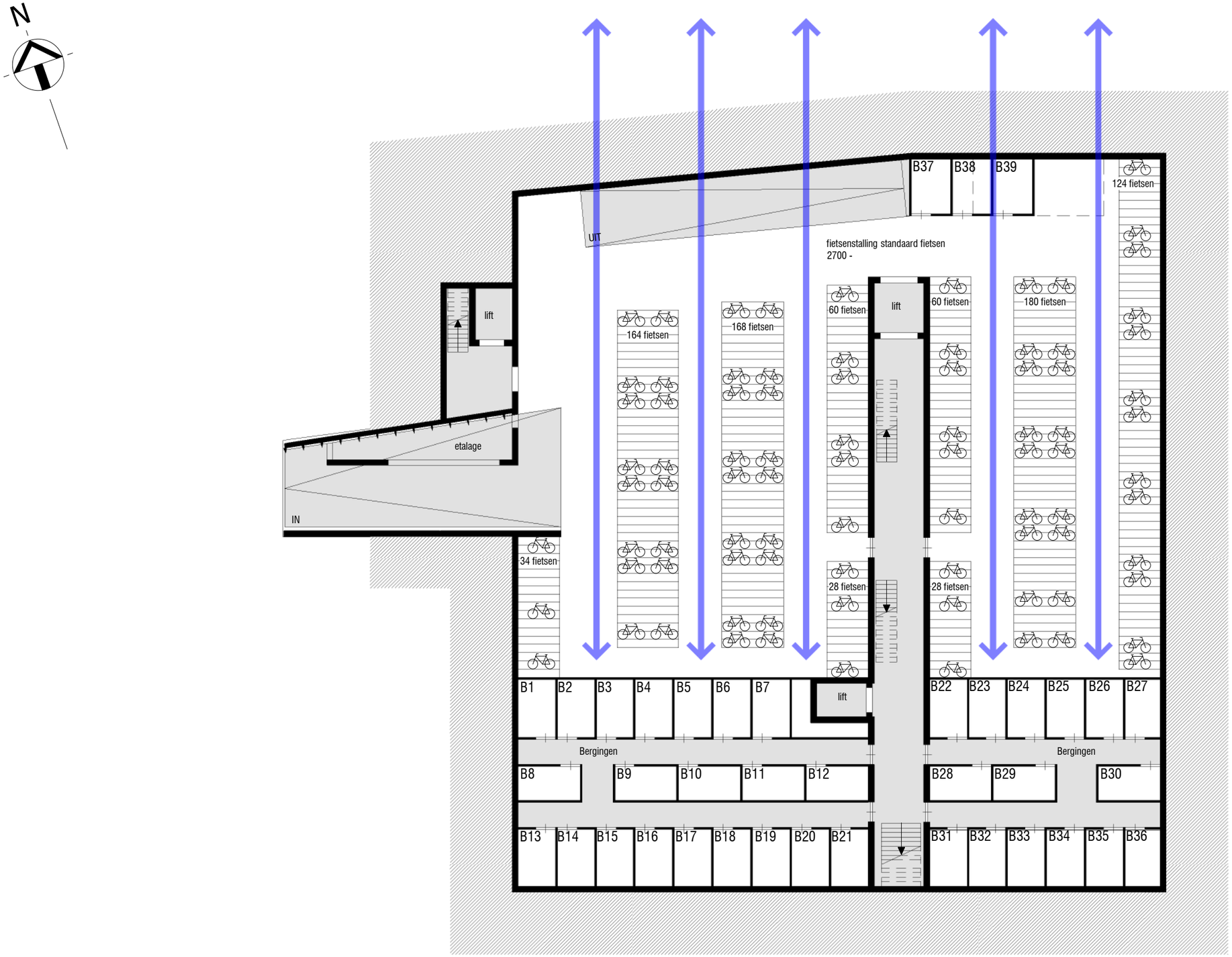
■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **DE WELDAAD VAN HET NIEUWE STEDENBOUW PLAN** ■ 06-10-2017 ■ **103b** ■ 1 : 200



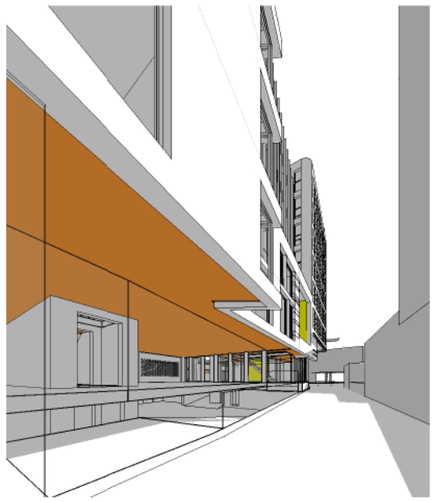
C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

Klous + Brandjes Architecten bna

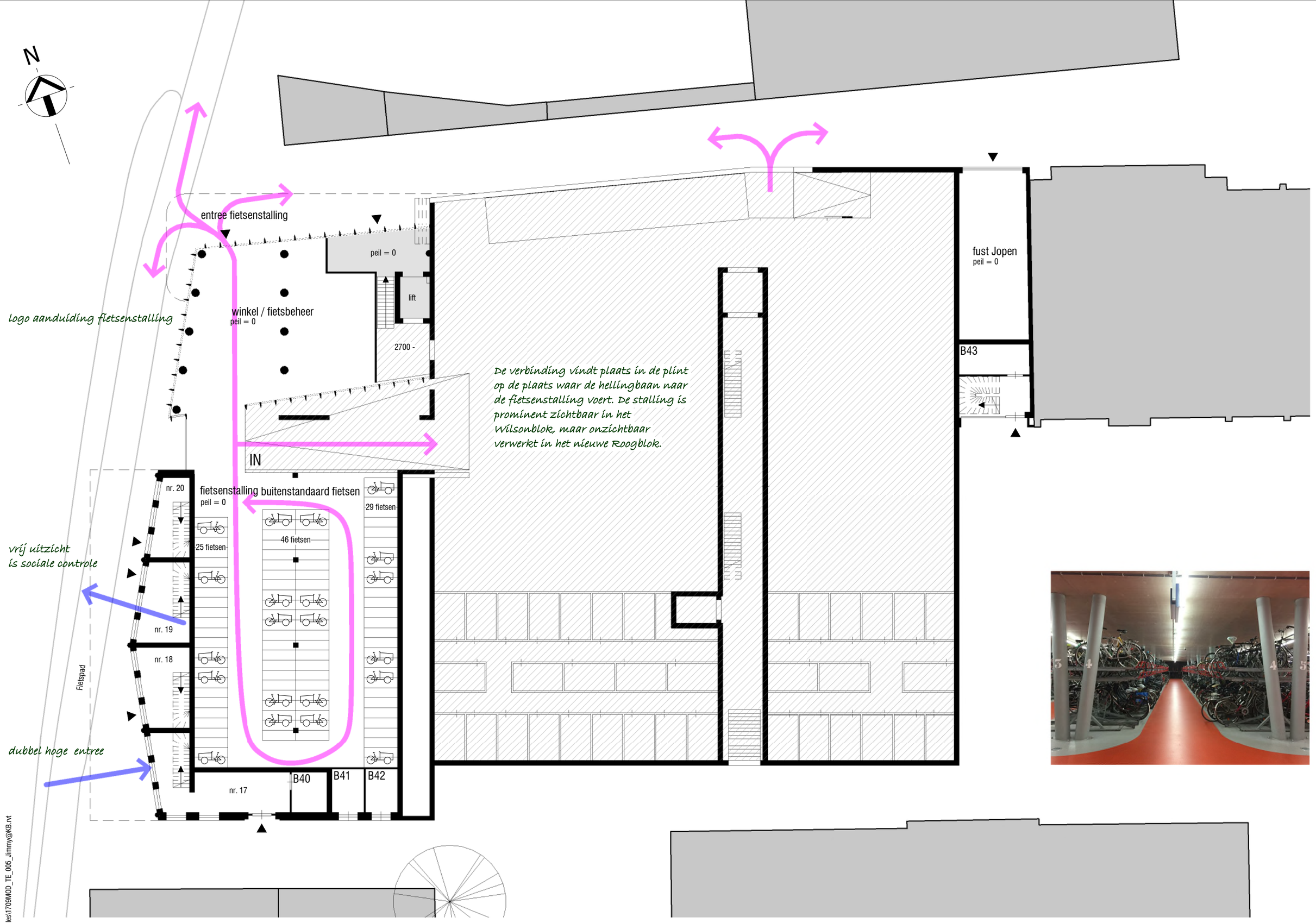
■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **MATENPLAN + DOORSNEDE AANDUIDING** ■ 06-10-2017 ■ **103c** ■ 1 : 200



De plint van het nieuwe Wilsonblok is over vrijwel de volle lengte transparant om licht en zicht te bieden op de split level fietsenstalling met op de hoek een fietswinkelfunctie. De niveaus zijn zodanig gekozen, dat op elke positie sociale controle ontstaat. De steeg krijgt daarmee, vooral in de avonduren, een brede ruimtelijke ervaring.



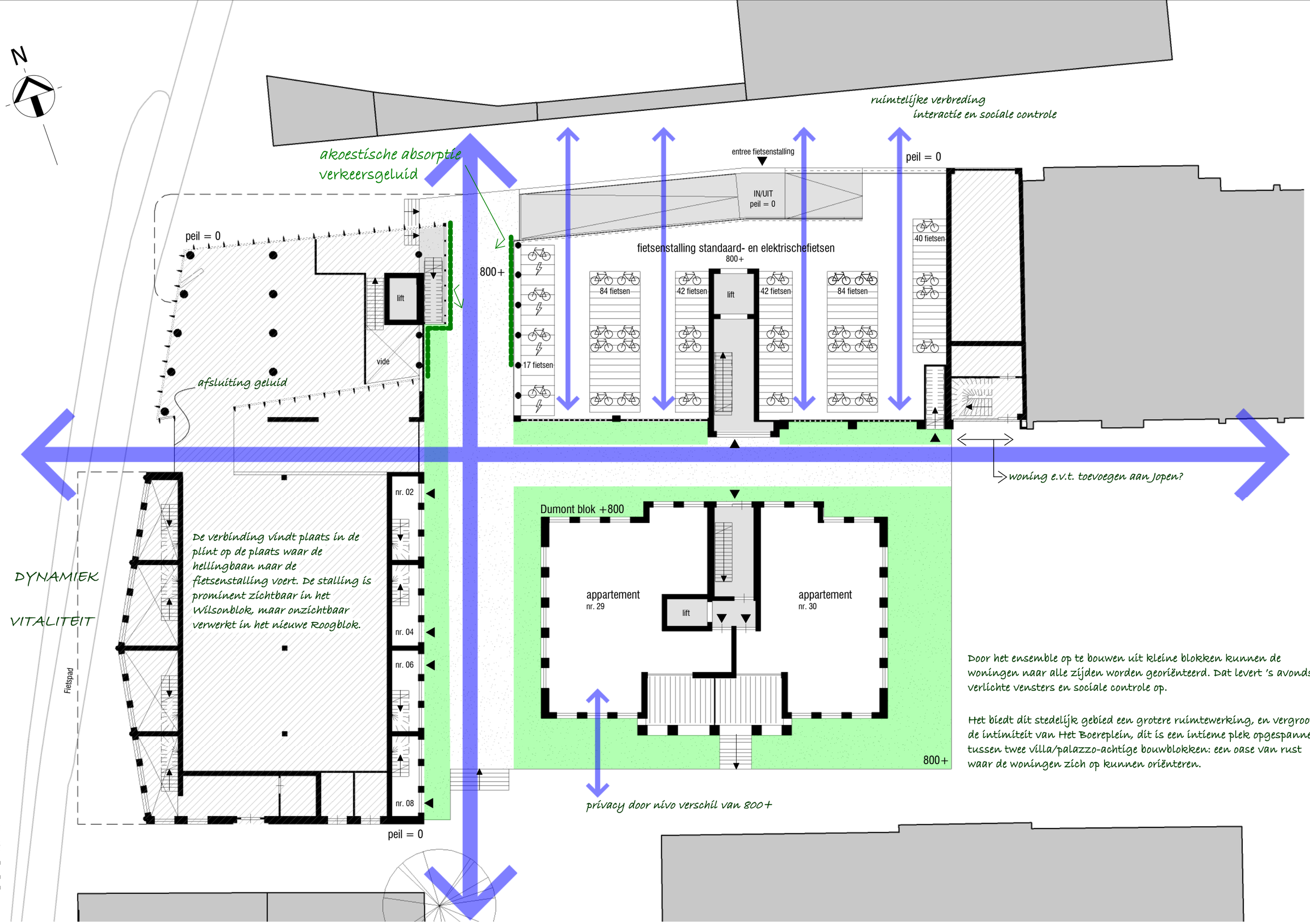
C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt



C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **BEGANE GROND MAAIVELD NIVEAU** ■ 06-10-2017 ■ **105** ■ 1 : 200

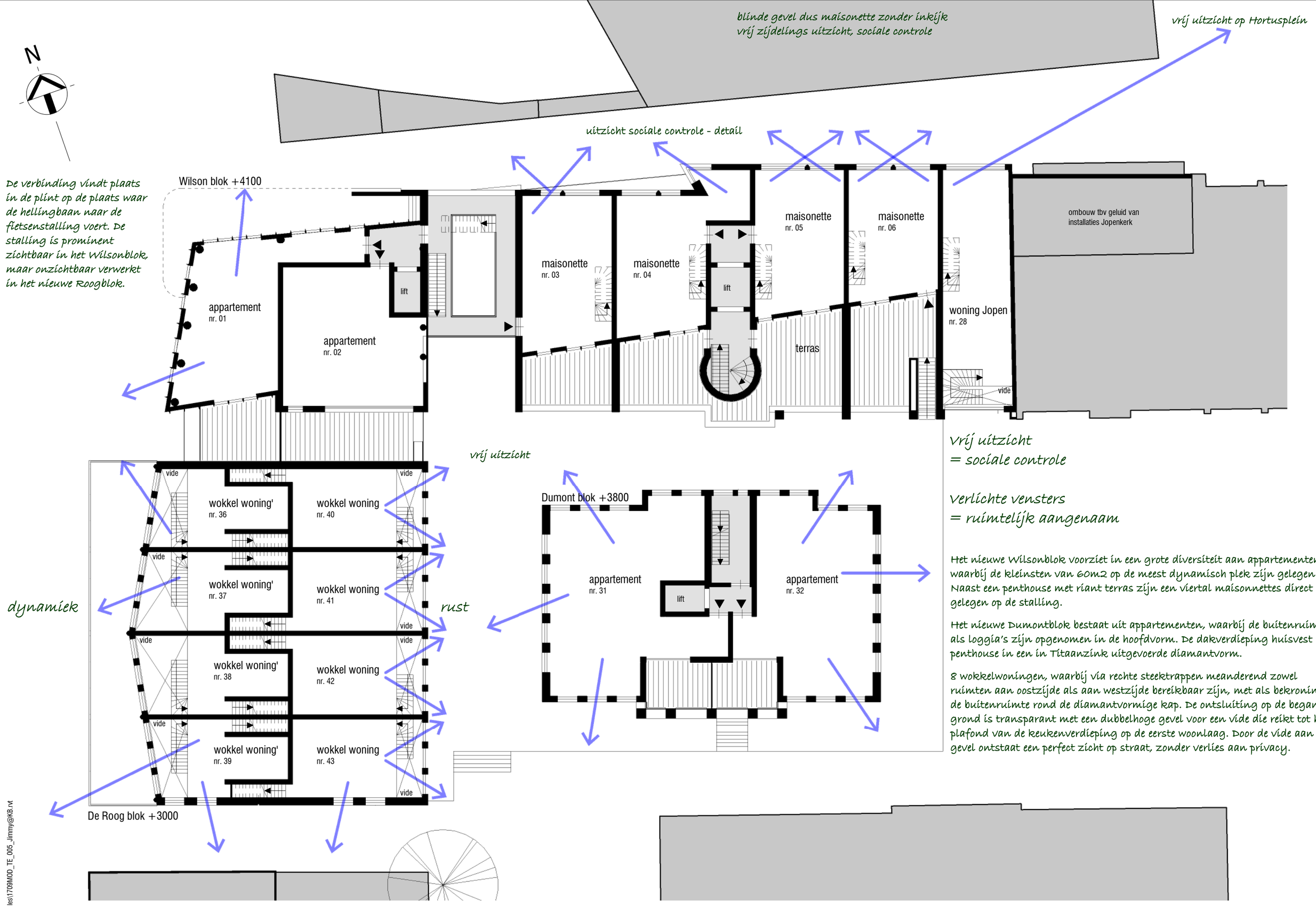
Klous + Brandjes Architecten bna



Door het ensemble op te bouwen uit kleine blokken kunnen de woningen naar alle zijden worden georiënteerd. Dat levert 's avonds verlichte vensters en sociale controle op.

Het biedt dit stedelijk gebied een grotere ruimtewerking, en vergroot de intimiteit van Het Boereplein, dit is een intieme plek opgespannen tussen twee villa/palazzo-achtige bouwblokken: een oase van rust waar de woningen zich op kunnen oriënteren.

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

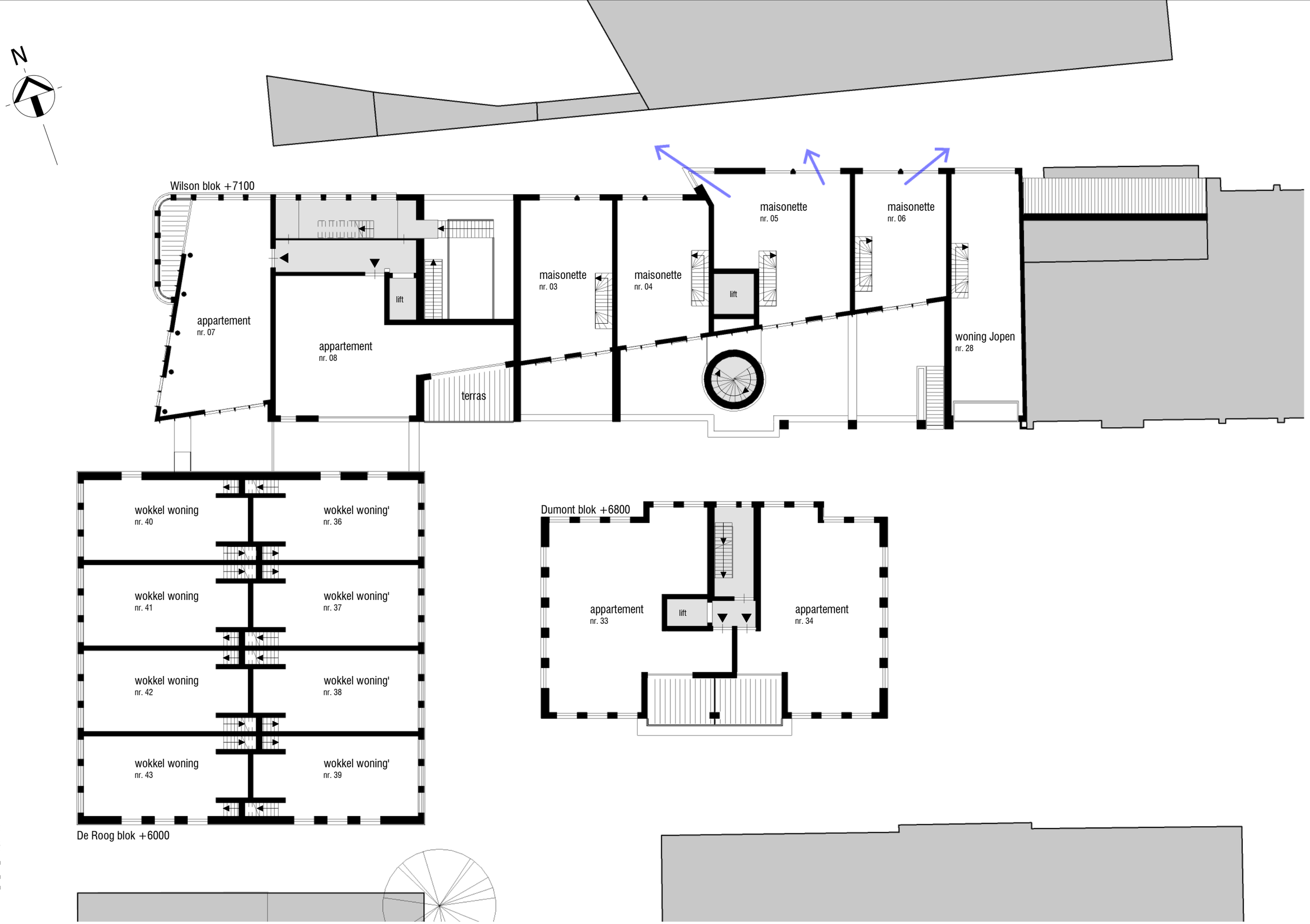


Het nieuwe Wilsonblok voorziet in een grote diversiteit aan appartementen, waarbij de kleinsten van 60m2 op de meest dynamisch plek zijn gelegen. Naast een penthouse met riant terras zijn een viertal maisonnettes direct gelegen op de stalling.

Het nieuwe Dumontblok bestaat uit appartementen, waarbij de buitenruimten als loggia's zijn opgenomen in de hoofdvorm. De dakverdieping huisvest een penthouse in een in Titaanzink uitgevoerde diamantvorm.

8 wokkelwoningen, waarbij via rechte steektrappen meanderend zowel ruimten aan oostzijde als aan westzijde bereikbaar zijn, met als bekroning de buitenruimte rond de diamantvormige kap. De ontsluiting op de begane grond is transparant met een dubbelhoge gevel voor een vide die reikt tot het plafond van de keukenverdieping op de eerste woonlaag. Door de vide aan de gevel ontstaat een perfect zicht op straat, zonder verlies aan privacy.

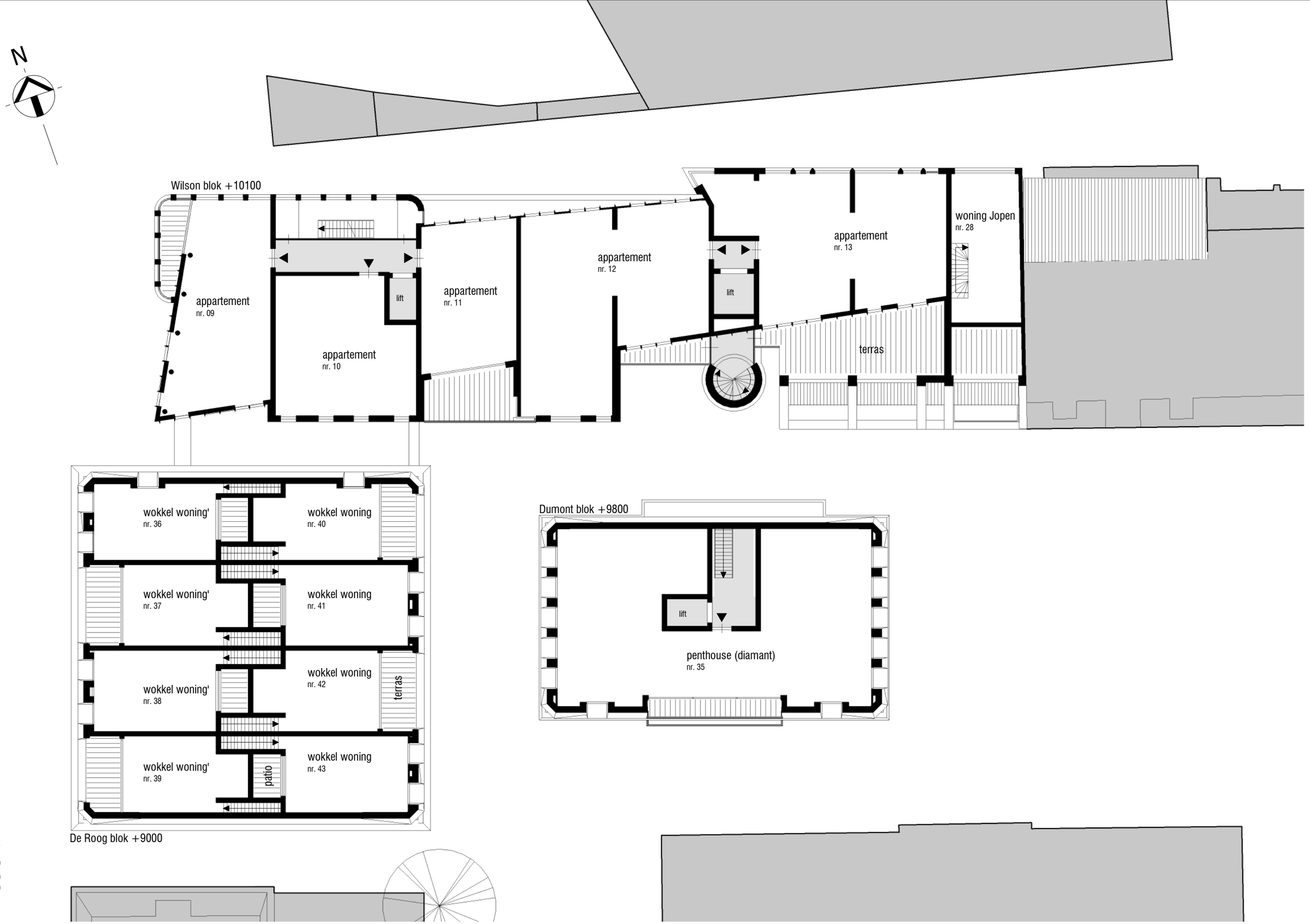
C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt



C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

1709 **Raaks III : Het SlotAkkoord** **2E VERDIEPING** 06-10-2017 **108** 1 : 200

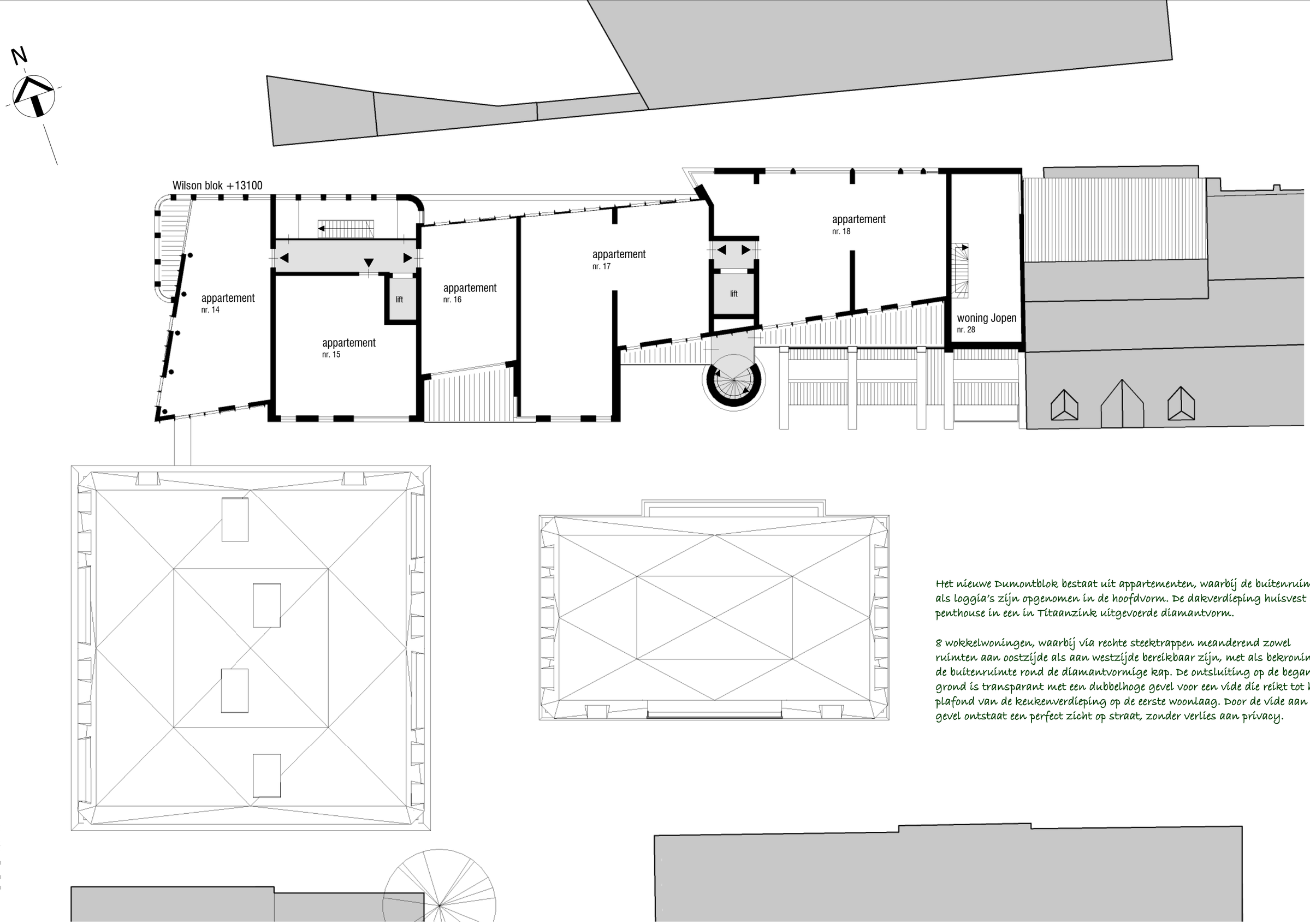
Klous + Brandjes Architecten bna



C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **3E VERDIEPING** ■ 06-10-2017 ■ **109** ■ 1 : 200

Klous + Brandjes Architecten bna



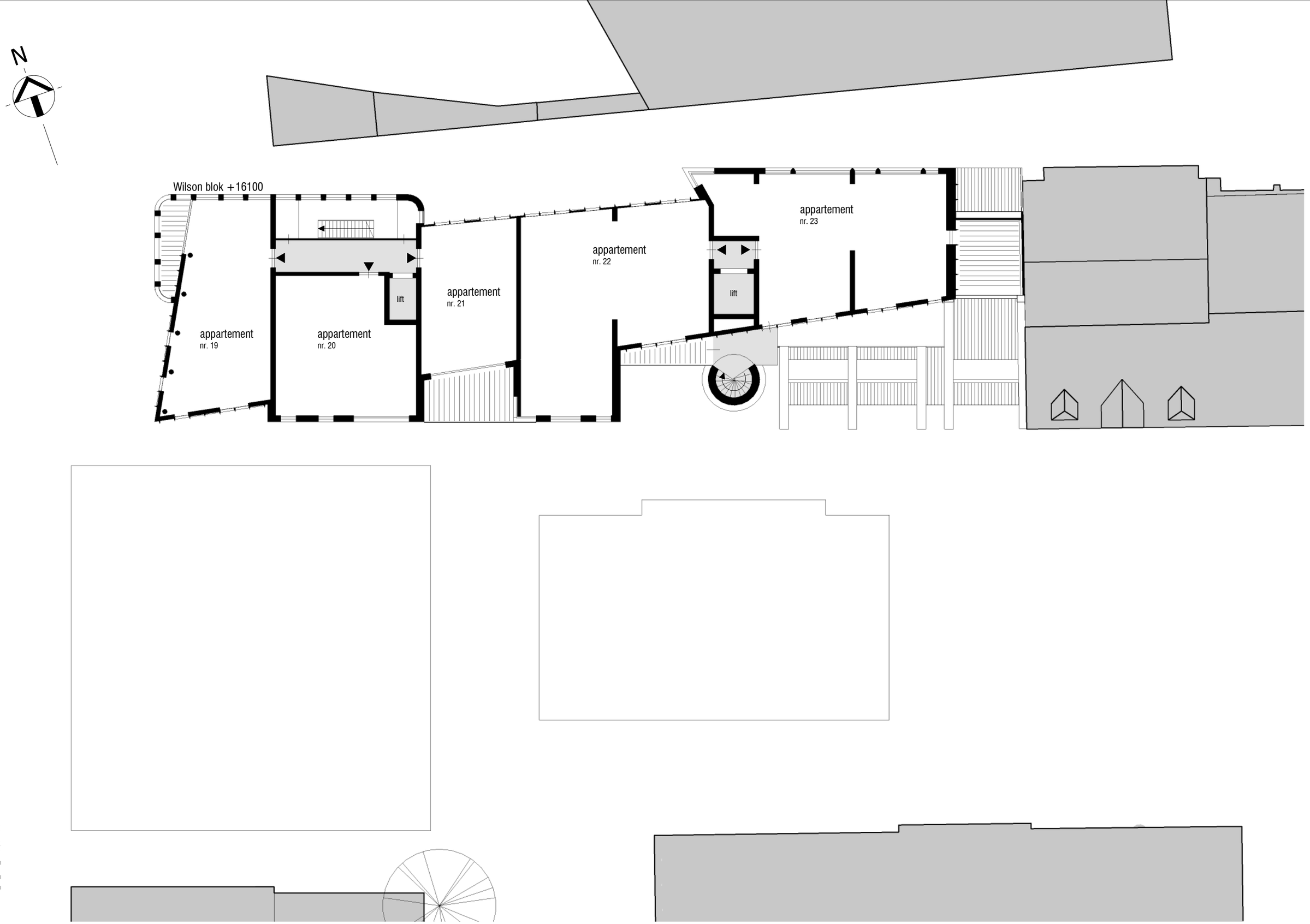
Het nieuwe Dumontblok bestaat uit appartementen, waarbij de buitenruimten als loggia's zijn opgenomen in de hoofdvorm. De dakverdieping huisvest een penthouse in een in Titaanzink uitgevoerde diamantvorm.

8 wokkelwoningen, waarbij via rechte steektrappen meanderend zowel ruimten aan oostzijde als aan westzijde bereikbaar zijn, met als bekroning de buitenruimte rond de diamantvormige kap. De ontsluiting op de begane grond is transparant met een dubbelhoge gevel voor een vide die reikt tot het plafond van de keukenverdieping op de eerste woonlaag. Door de vide aan de gevel ontstaat een perfect zicht op straat, zonder verlies aan privacy.

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **4E VERDIEPING** ■ 06-10-2017 ■ **110** ■ 1 : 200

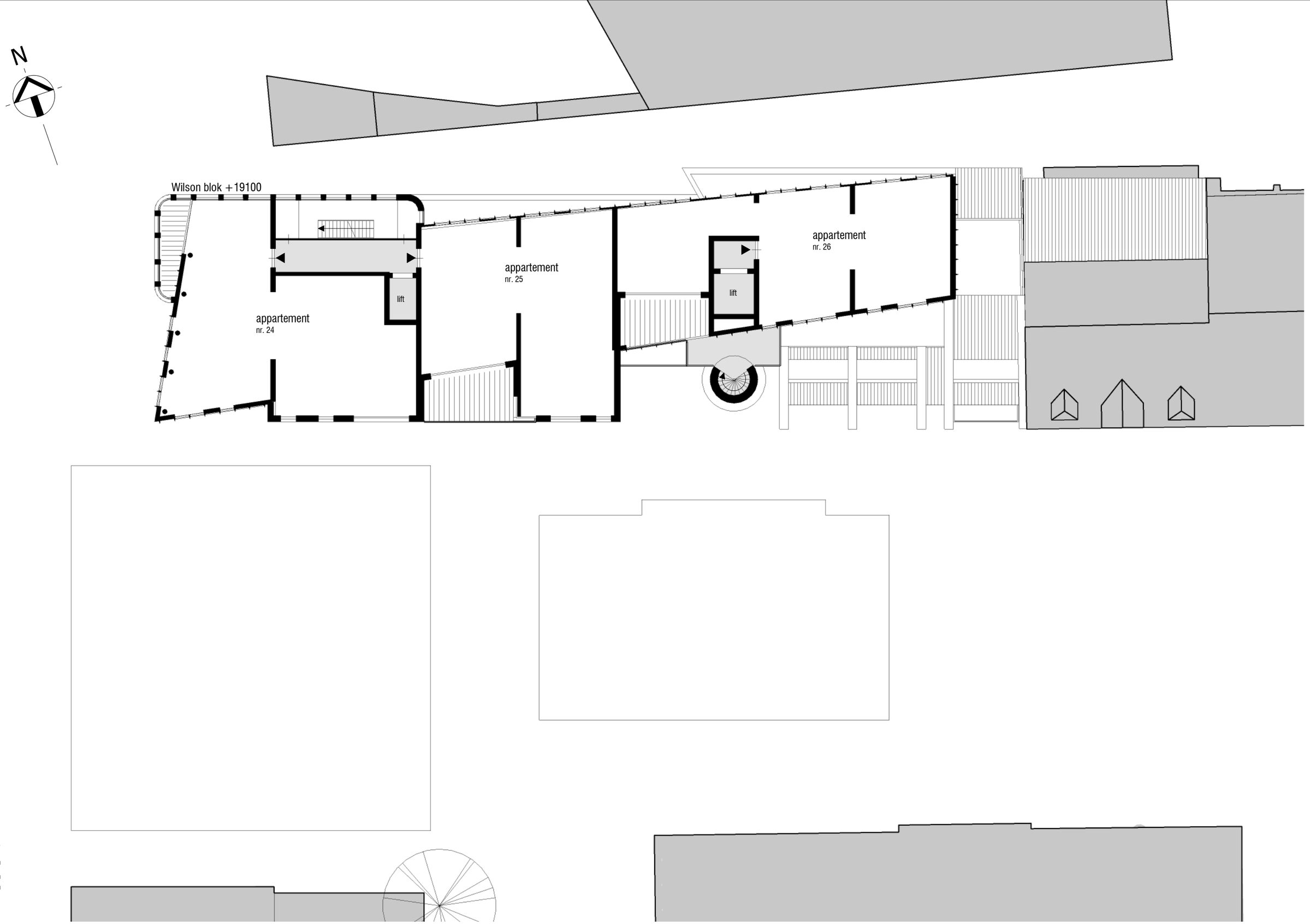
Klous + Brandjes Architecten bna



C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **5E VERDIEPING** ■ 06-10-2017 ■ **111** ■ 1 : 200

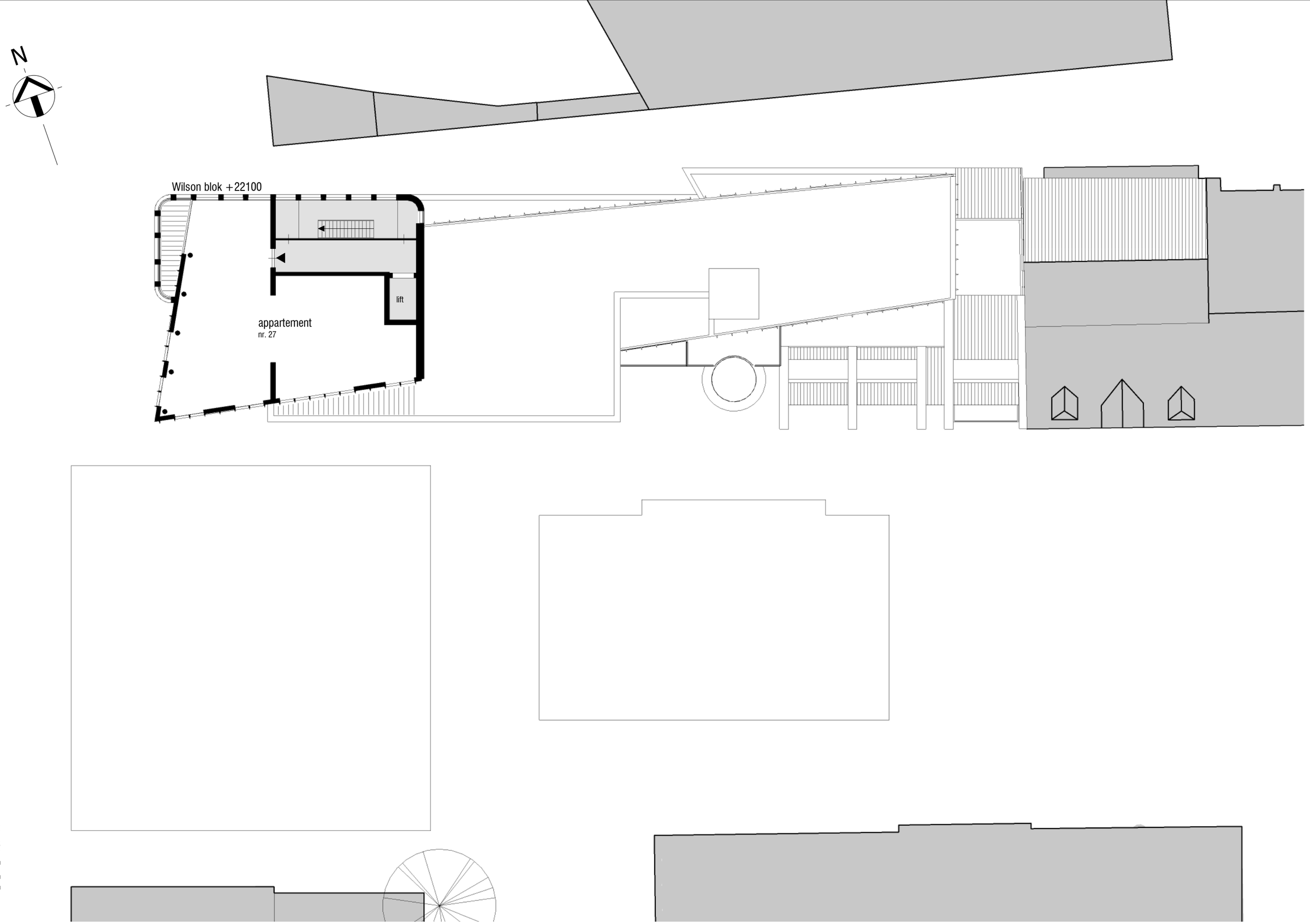
Klous + Brandjes Architecten bna



C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **6E VERDIEPING** ■ 06-10-2017 ■ **112** ■ 1 : 200

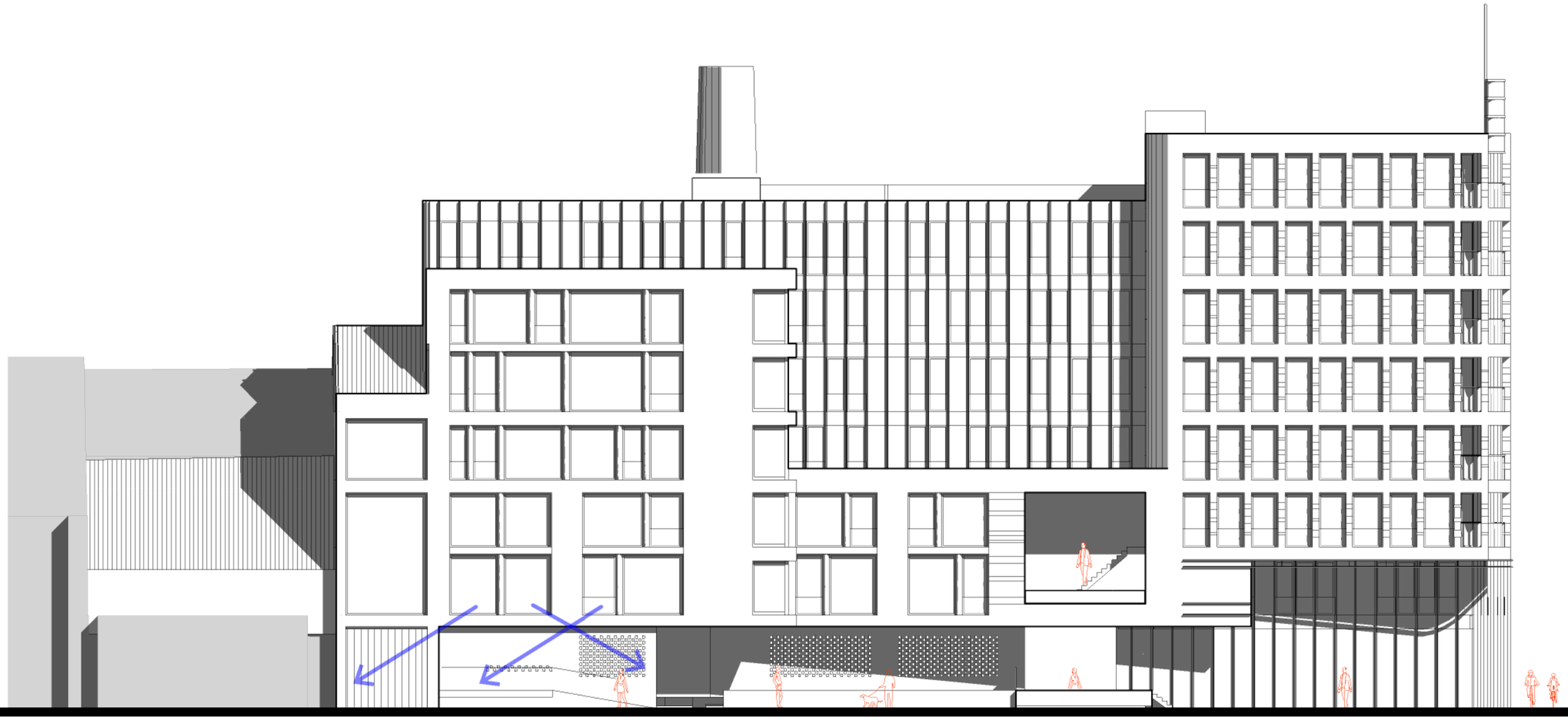
Klous + Brandjes Architecten bna



C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **7E VERDIEPING** ■ 06-10-2017 ■ **113** ■ 1 : 200

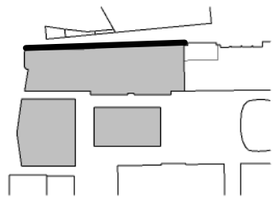
Klous + Brandjes Architecten bna



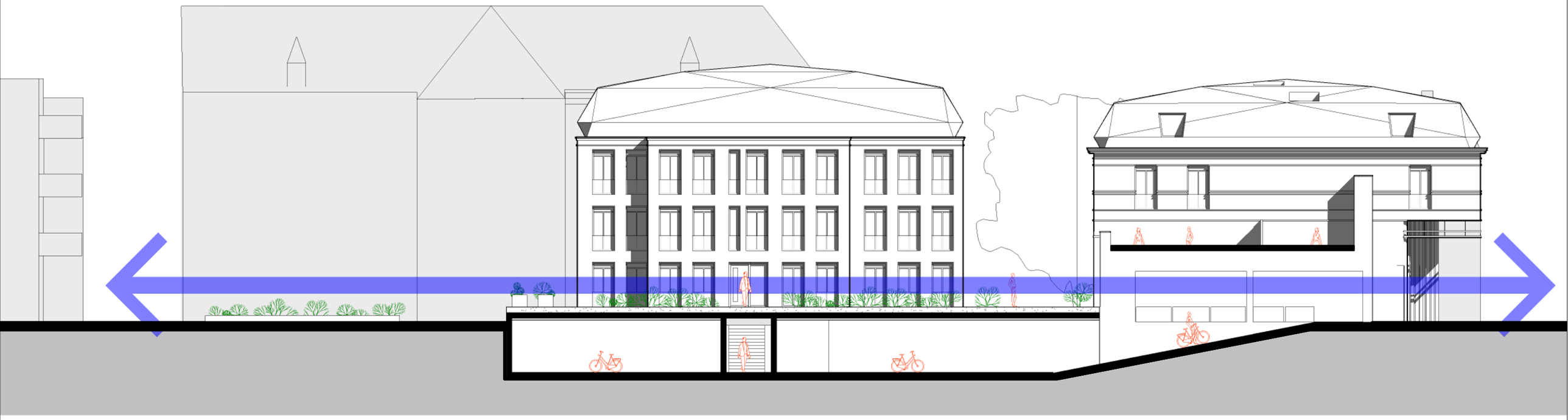
Aan de noordzijde neemt het Glazen Volume het hoogste bakstenen deel van het Wilsonblok in zich op en vormt zo een markante pleingevel. Een duidelijk accent aan de stedelijke pleinruimte. Het gebouw sluit in kleur en textuur aan op het Raampoortgebouw.

De plint van het nieuwe Wilsonblok is over vrijwel de volle lengte transparant om licht en zicht te bieden op de split level fietsenstalling met op de hoek een fietswinkelfunctie. De niveaus zijn zodanig gekozen, dat op elke positie sociale controle ontstaat. De steeg krijgt daarmee, vooral in de avonduren, een brede ruimtelijke ervaring.

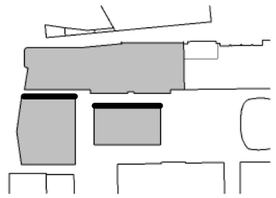
Het nieuwe Wilsonblok voorziet in een grote diversiteit aan appartementen, waarbij de kleinsten van 60m2 op de meest dynamisch plek zijn gelegen. Naast een penthouse met riant terras zijn een viertal maisonnettes direct gelegen op de stalling.



C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt



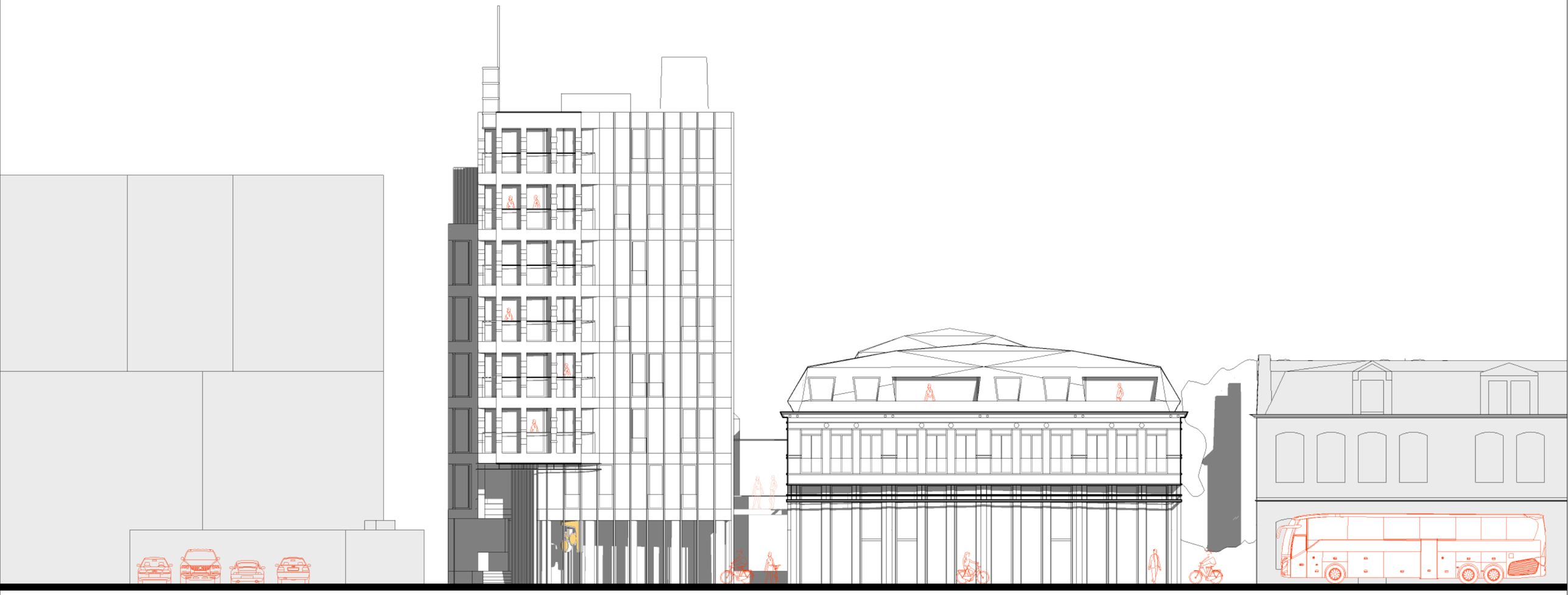
De verbinding vindt plaats in de plint op de plaats waar de hellingbaan naar de fietsenstalling voert.
De stalling is prominent zichtbaar in het Wilsonblok, maar onzichtbaar verwerkt in het nieuwe Roogblok



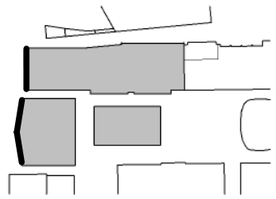
C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **Dumont- en De Roogblok Noordgevel** ■ 06-10-2017 ■ **202** ■ 1:200

Klous + Brandjes Architecten bna



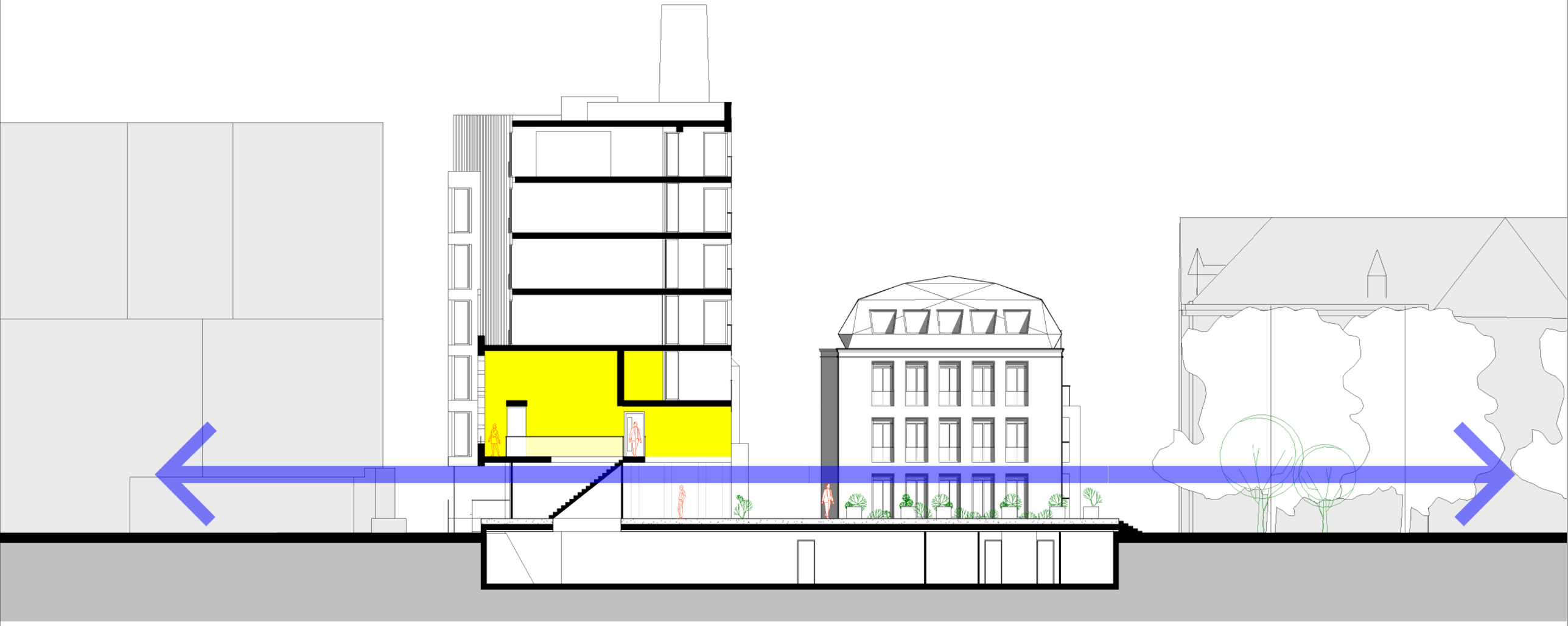
Aan de noordzijde neemt het Glazen Volume het hoogste bakstenen deel van het Wilsonblok in zich op en vormt zo een markante pleingevel. Een duidelijk accent aan de stedelijke pleinruimte. Het gebouw sluit in kleur en textuur aan op het Raampoortgebouw.

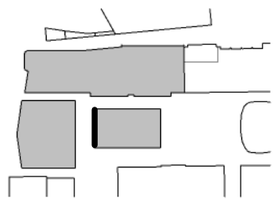


C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **Wilson- en De Roogblok Westgevel** ■ 06-10-2017 ■ **203** ■ 1:200

Klous + Brandjes Architecten bna

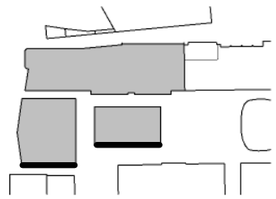




C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **Dumontblok Westgevel** ■ 06-10-2017 ■ **204** ■ 1:200

Klous + Brandjes Architecten bna



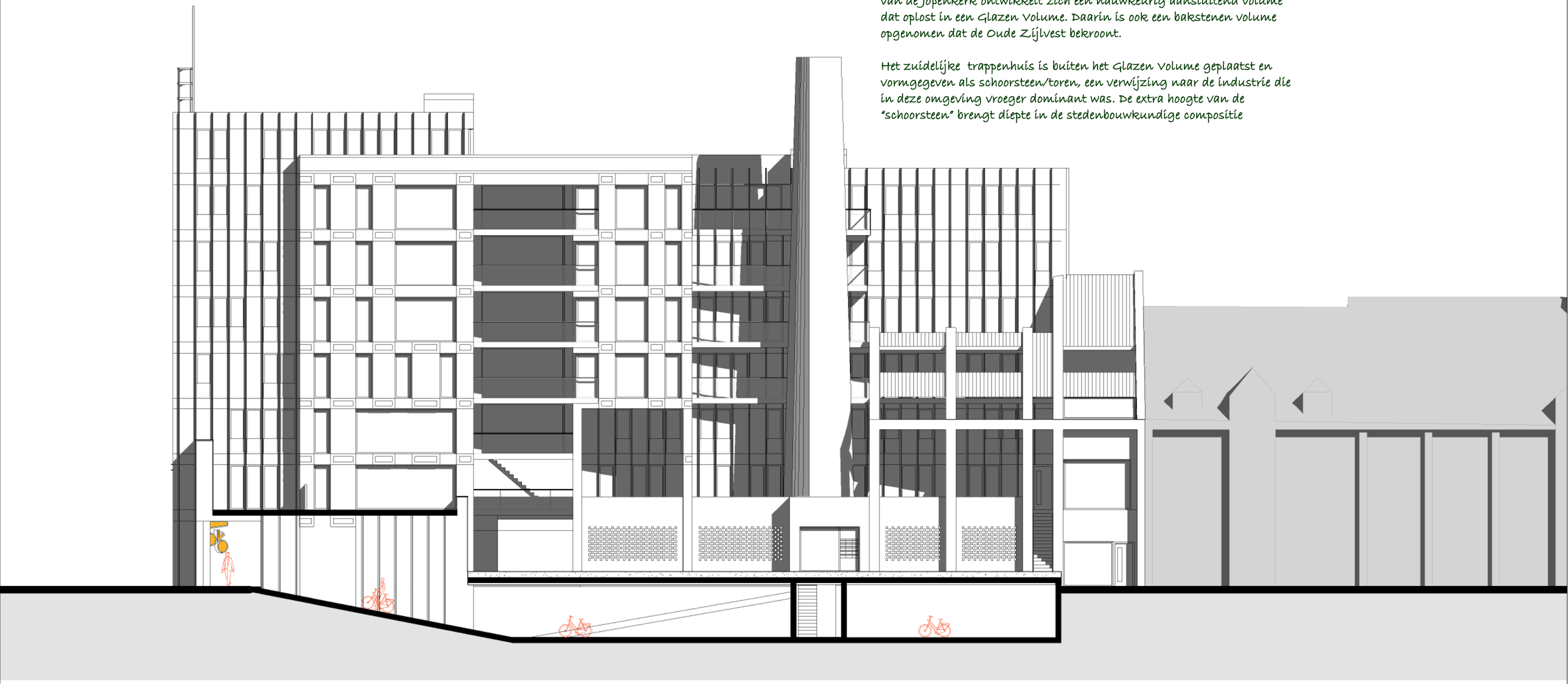
C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

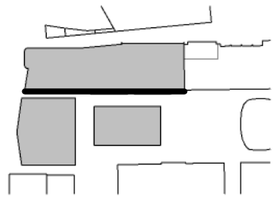
■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **De Roog- en Dumont Zuidgevel** ■ 06-10-2017 ■ **205** ■ 1:200

Klous + Brandjes Architecten bna

Het nieuwe Wilsonblok is een verbindend gebouw. Vanuit de doorsnede van de Jopenkerk ontwikkelt zich een nauwkeurig aansluitend volume dat oplost in een Glazen Volume. Daarin is ook een bakstenen volume opgenomen dat de Oude Zijlvest bekroont.

Het zuidelijke trappenhuis is buiten het Glazen Volume geplaatst en vormgegeven als schoorsteen/toren, een verwijzing naar de industrie die in deze omgeving vroeger dominant was. De extra hoogte van de "schoorsteen" brengt diepte in de stedenbouwkundige compositie

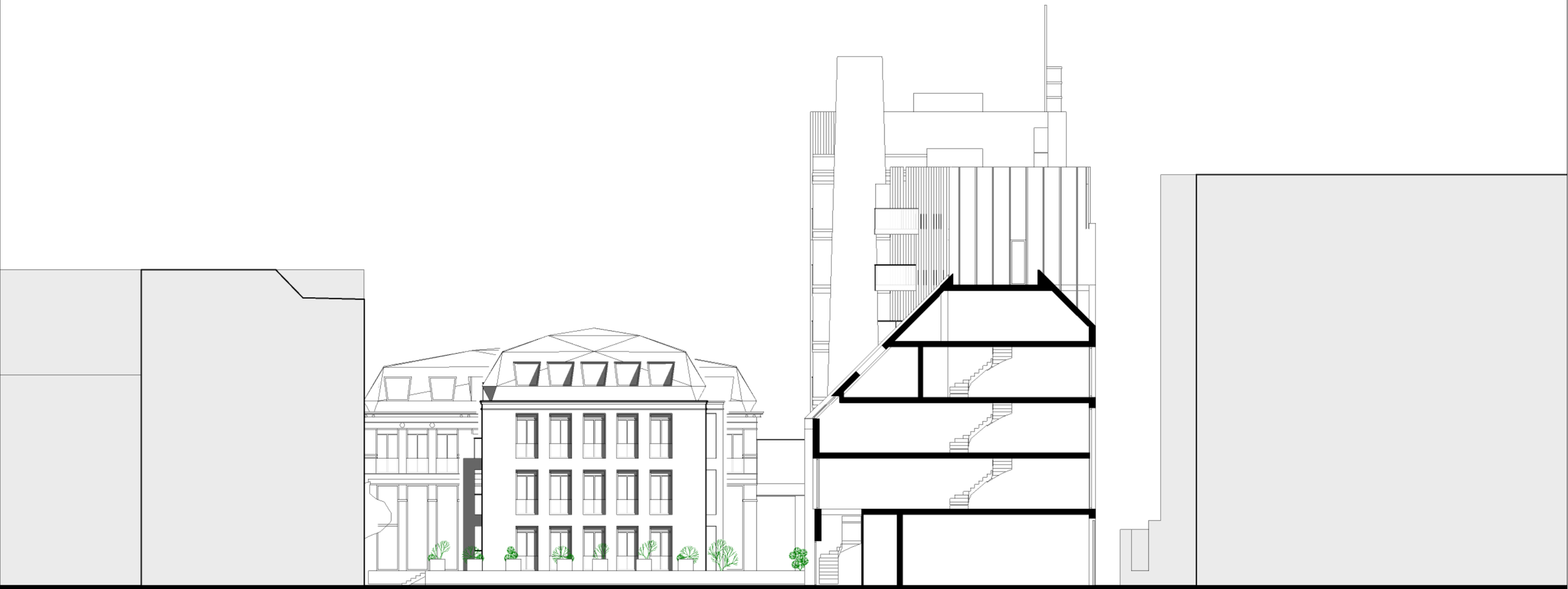


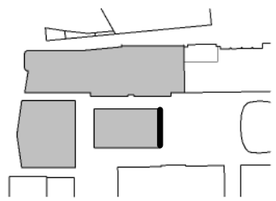


C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

Klous + Brandjes Architecten bna

■ 1709 ■ Raaks III : Het SlotAkkoord ■ Wilsonblok Zuidgevel ■ 06-10-2017 ■ 206 ■ 1:200

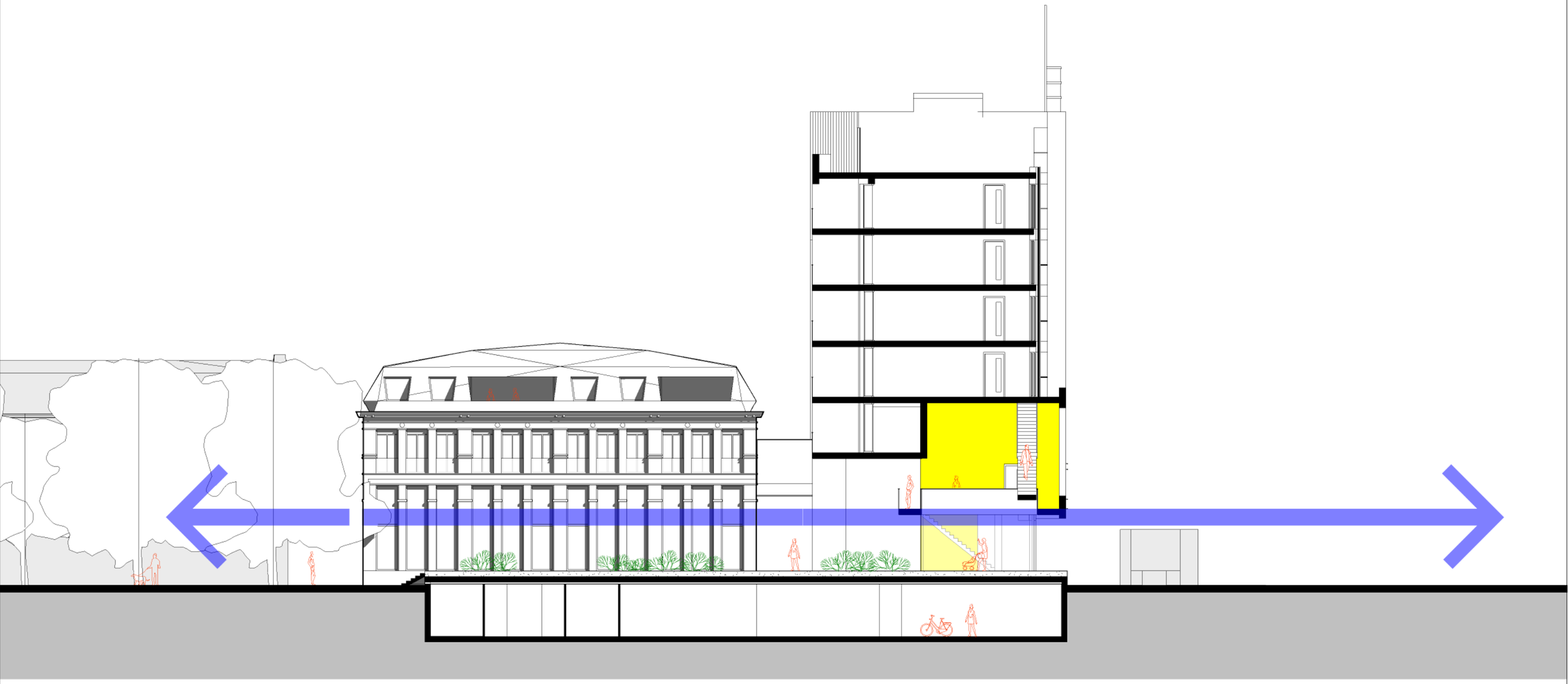


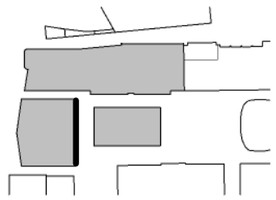


C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **Dumontblok Oostgevel** ■ 06-10-2017 ■ **207** ■ 1:200

Klous + Brandjes Architecten bna

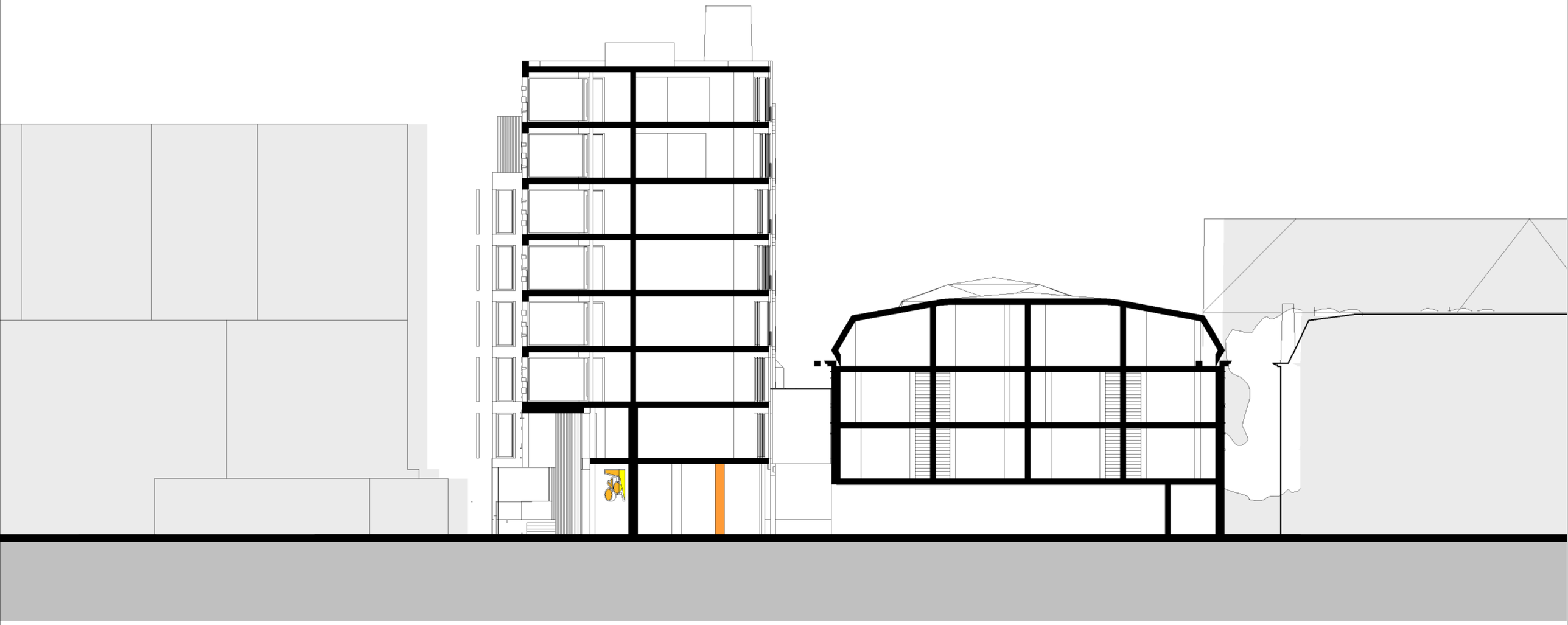


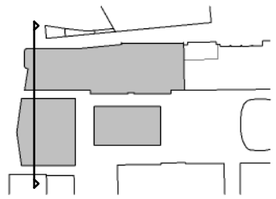


C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **De Roogblok Oostgevel** ■ 06-10-2017 ■ **208** ■ 1:200

Klous + Brandjes Architecten bna

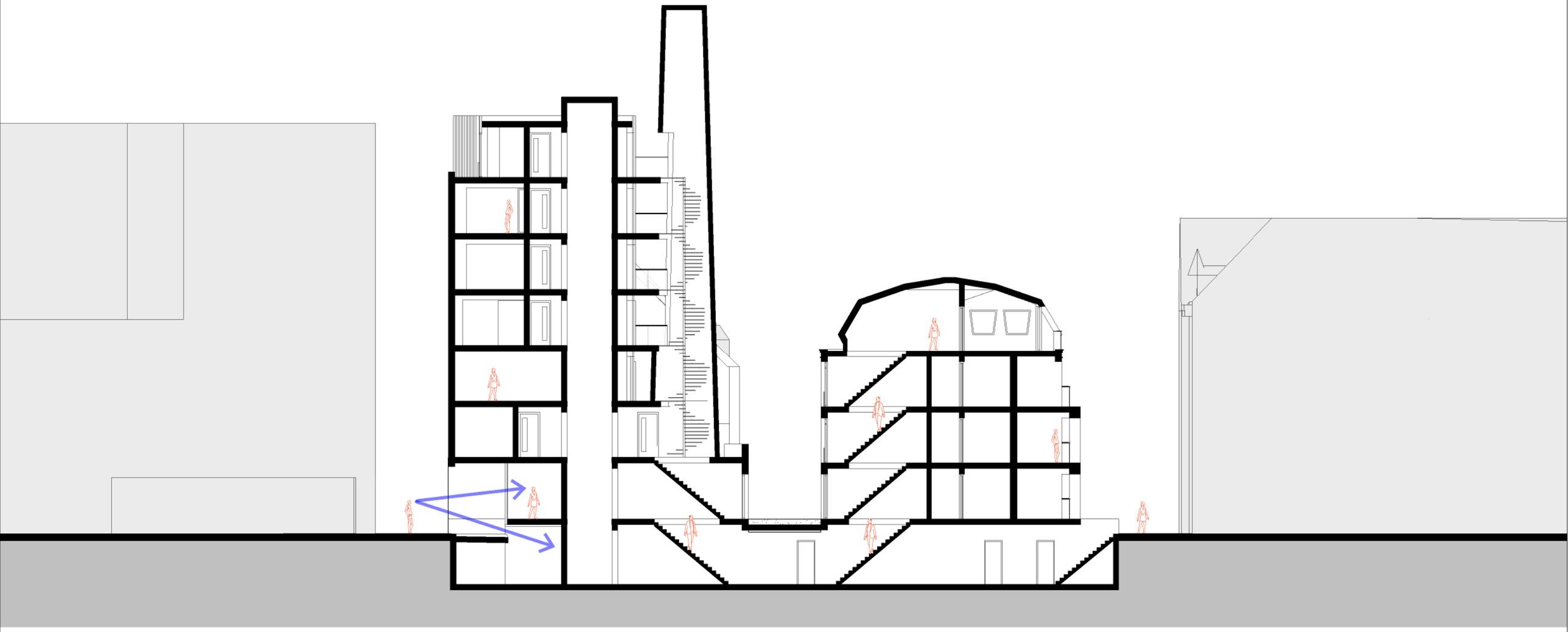


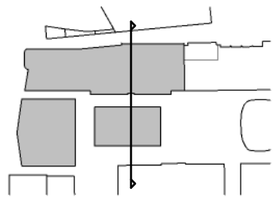


C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

1709 | Raaks III : Het SlotAkkoord | DOORSNEDE A-A | 06-10-2017 | 300 | 1:200

Klous + Brandjes Architecten bna

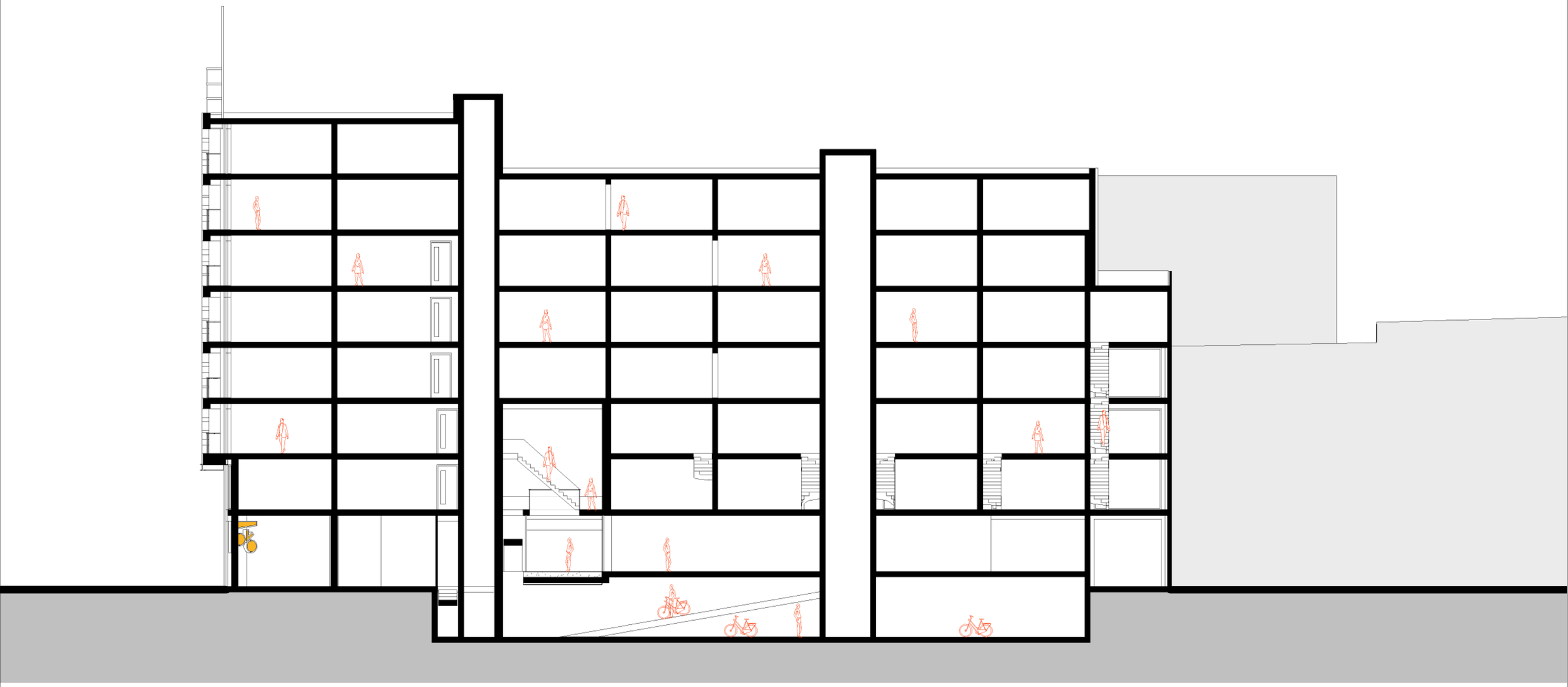


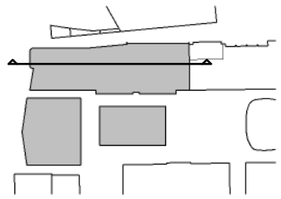


C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ Raaks III : Het SlotAkkoord ■ DOORSNEDE B-B ■ 06-10-2017 ■ 301 ■ 1:200

Klous + Brandjes Architecten bna

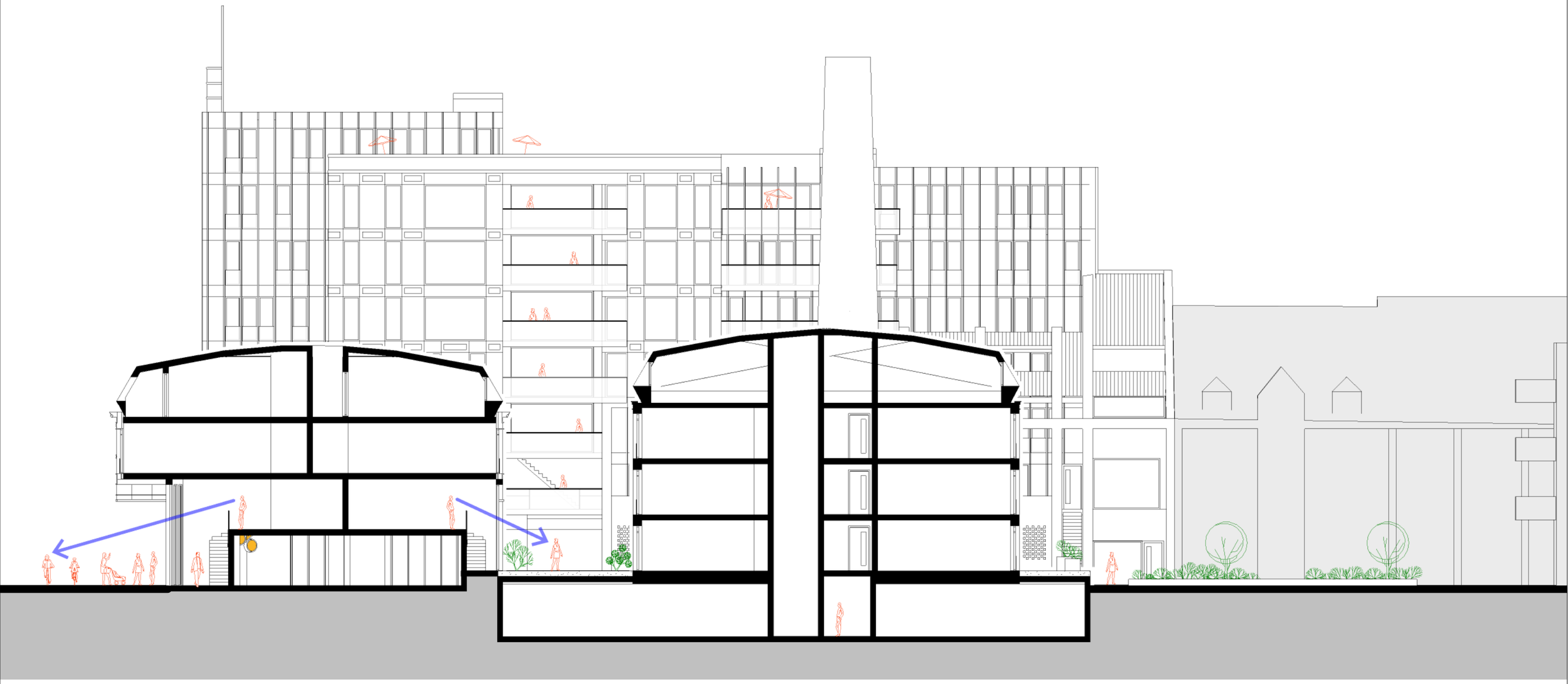


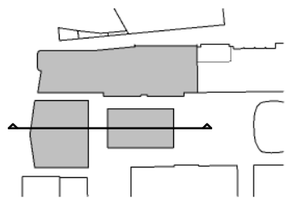


C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **DOORSNEDE C-C** ■ 06-10-2017 ■ **302** ■ 1:200

Klous + Brandjes Architecten bna





C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **DOORSNEDE D-D** ■ 06-10-2017 ■ **303** ■ 1:200

Klous + Brandjes Architecten bna

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

Klous + Brandjes Architecten bna

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

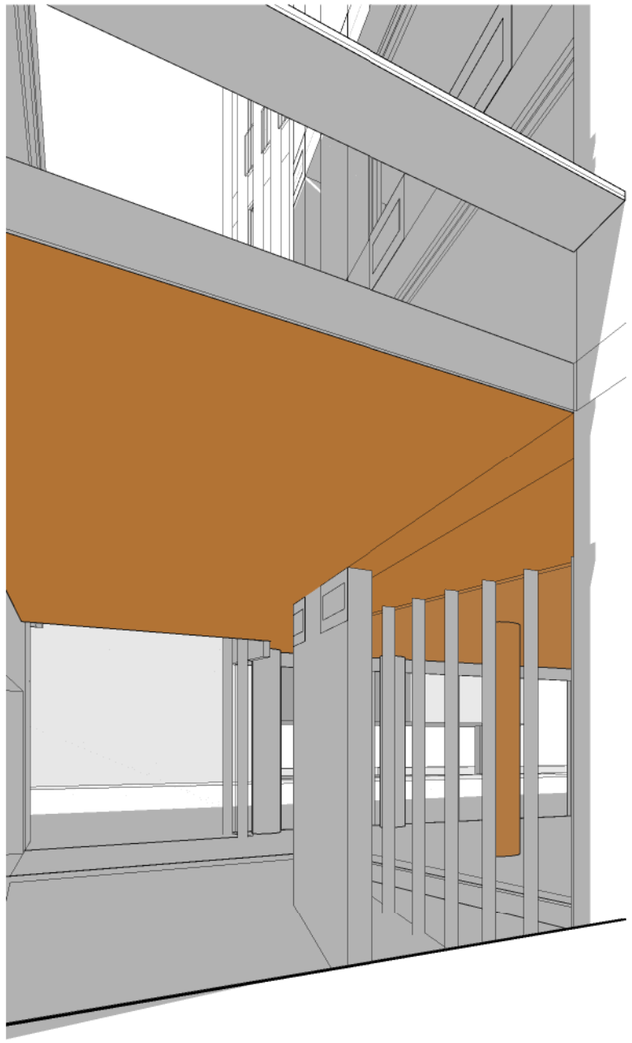
■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **3D IMPRESSIE 01** ■ 06-10-2017 ■ **901** ■

Klous + Brandjes Architecten bna

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **3D IMPRESSIE 02** ■ 06-10-2017 ■ **902** ■

Klous + Brandjes Architecten bna



C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ Raaks III : Het SlotAkkoord ■ 3D IMPRESSIE 04 ■ 06-10-2017 ■ 904 ■

Klous + Brandjes Architecten bna

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

Klous + Brandjes Architecten bna

Om evenwicht in het perspectief van de Oude Zijlvest te krijgen zijn de nieuwe gebouwen aan weerszijde van het smalle, verhoogde woonstraatje van gelijke hoogte. Het nieuwe Roogblok wordt daarmee marginaal hoger dan in het bestemmingsplan is toegestaan, maar het nieuwe Dumontblok wordt juist aanzienlijk lager met alle voordelen voor de omwonenden.

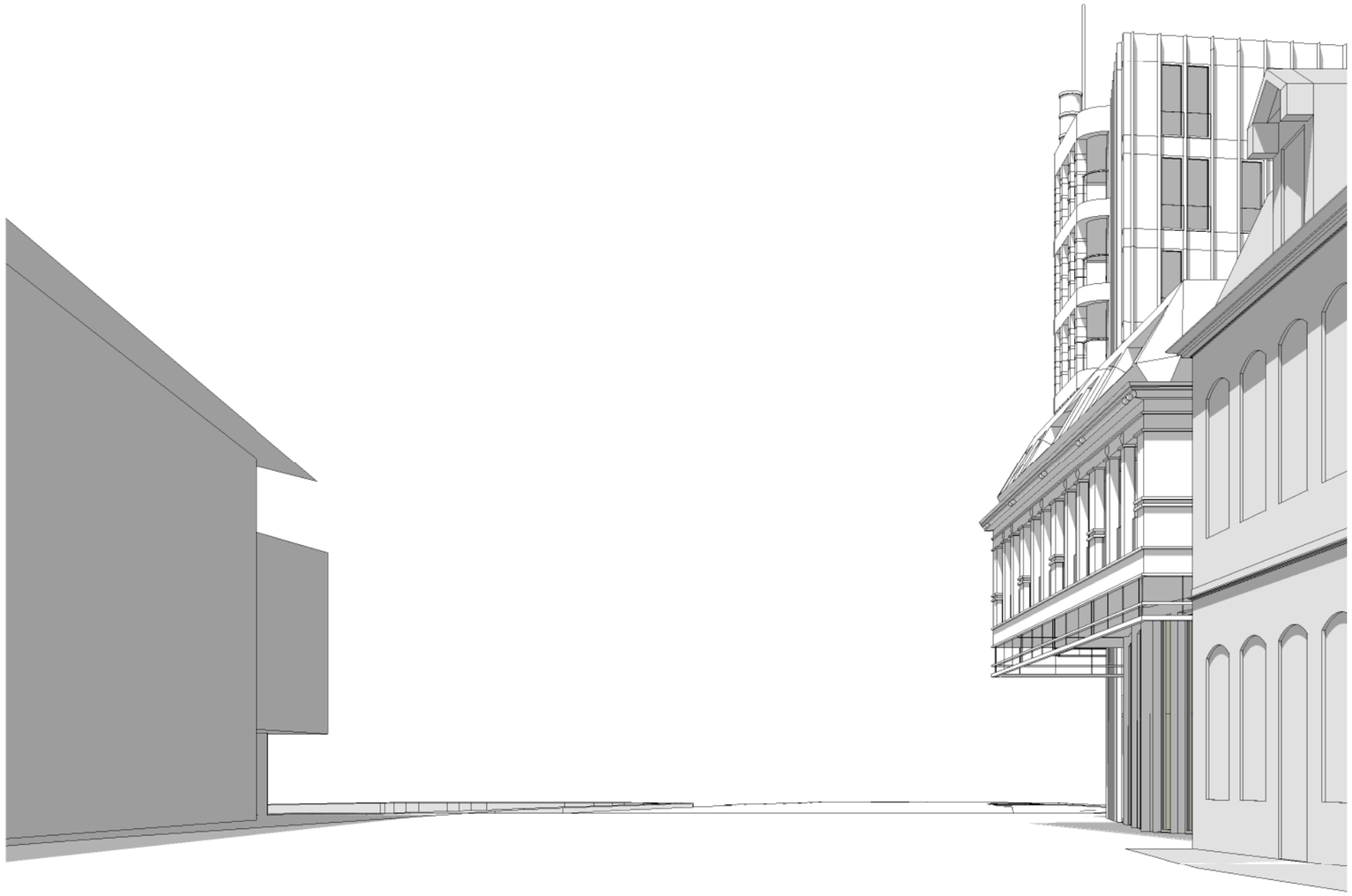
C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

■ 1709 ■ **Raaks III : Het SlotAkkoord** ■ **3D IMPRESSIE 08** ■ 06-10-2017 ■ **908** ■

Klous + Brandjes Architecten bna

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

Bijzonder bij het nieuwe Roogblok is dat het over de bestemmingsplan grens heen zelfs de openbare weg overkluisd. Waarmee de continuïteit van het profiel en de architectuur van de Wilhelminastraat is gewaarborgd (een afzwaaiende gevel zou deze continuïteit ernstig verstoren). Anderzijds wordt aan de Zuid Westzijde van dit blok juist extra ruimte aan het openbaar gebied gegeven opdat op ooghoogte nu de historisch kopgevel zichtbaar gemaakt. Bovendien wordt de smalle straat optisch verkort.



C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

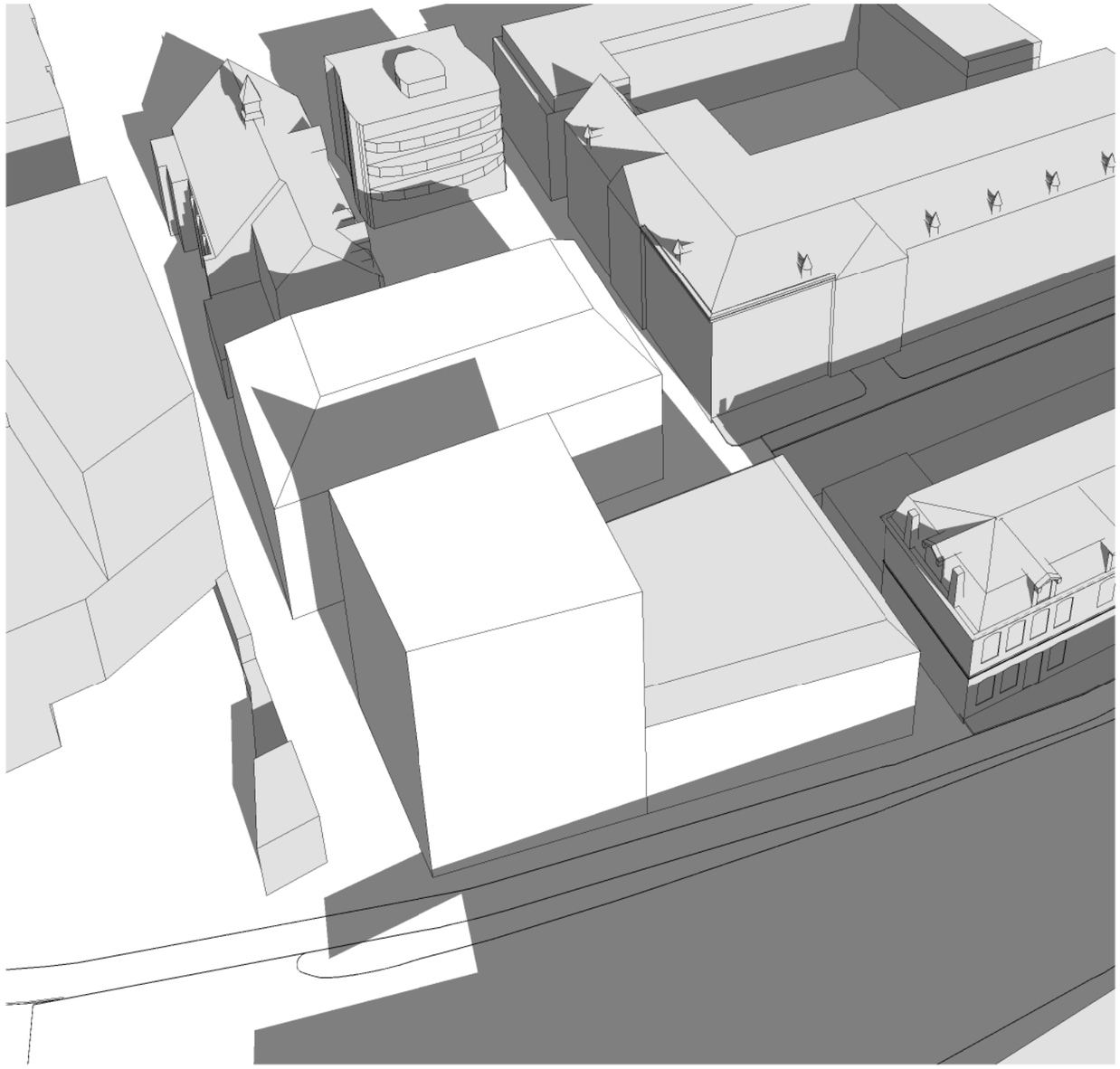
Aan de noordzijde neemt het Glazen Volume het hoogste bakstenen deel van het Wilsonblok in zich op en vormt zo een markante pleingevel. Een duidelijk accent aan de stedelijke pleinruimte. Het gebouw sluit in kleur en textuur aan op het Raampoortgebouw.

De architectuur in de huidige Wilhelminastraat is ruim gelardeerd met witte banden in de muurdammen. Deze zijn ook in het nieuwe Roog-blok aanwezig maar in het nieuwe Wilsonblok krijgen de ornamenten een vrije positie die eerder refereert aan een QR-code.

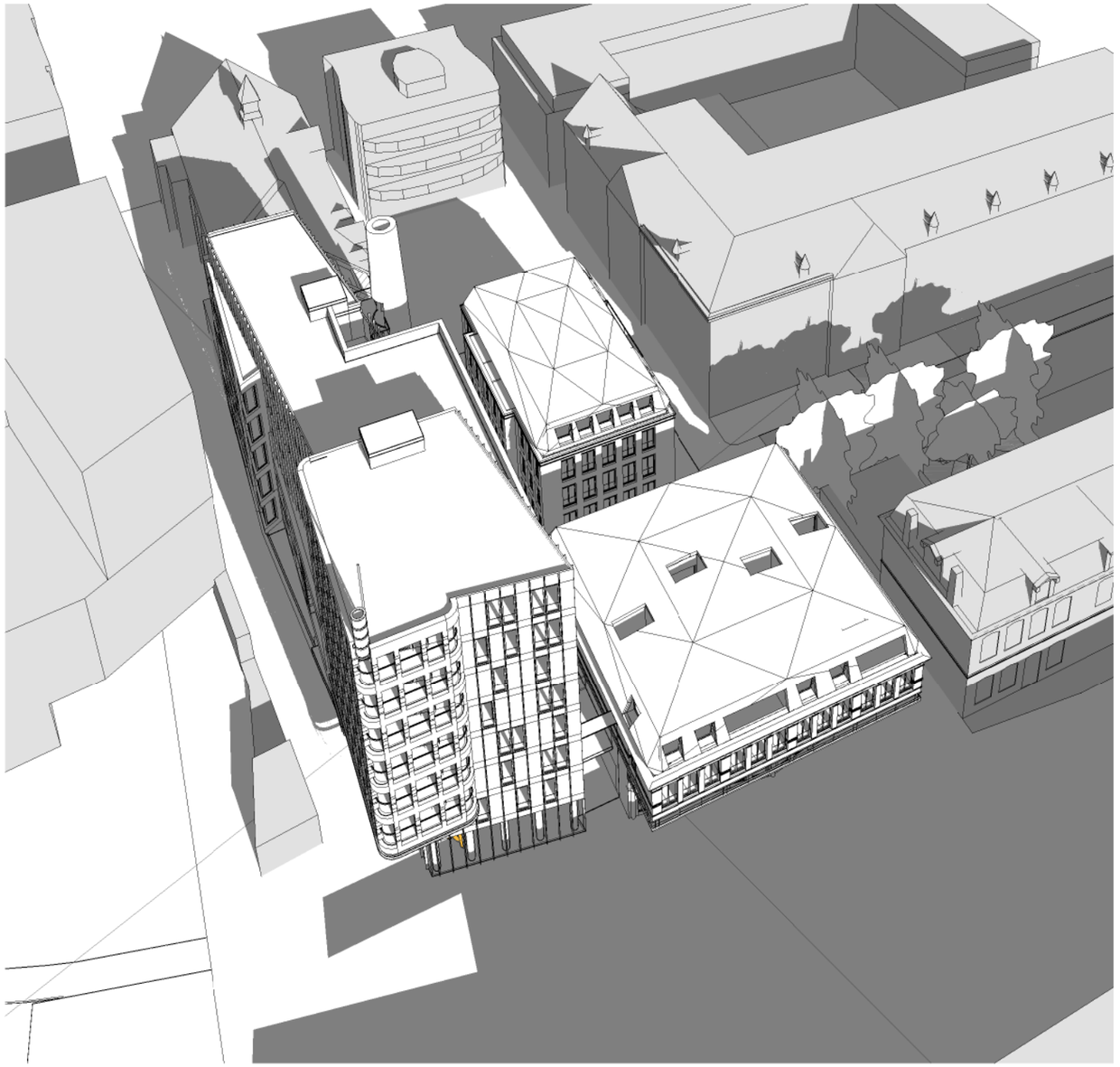
C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

Klous + Brandjes Architecten bna

Zonnestudie 17:30u / 21 juni



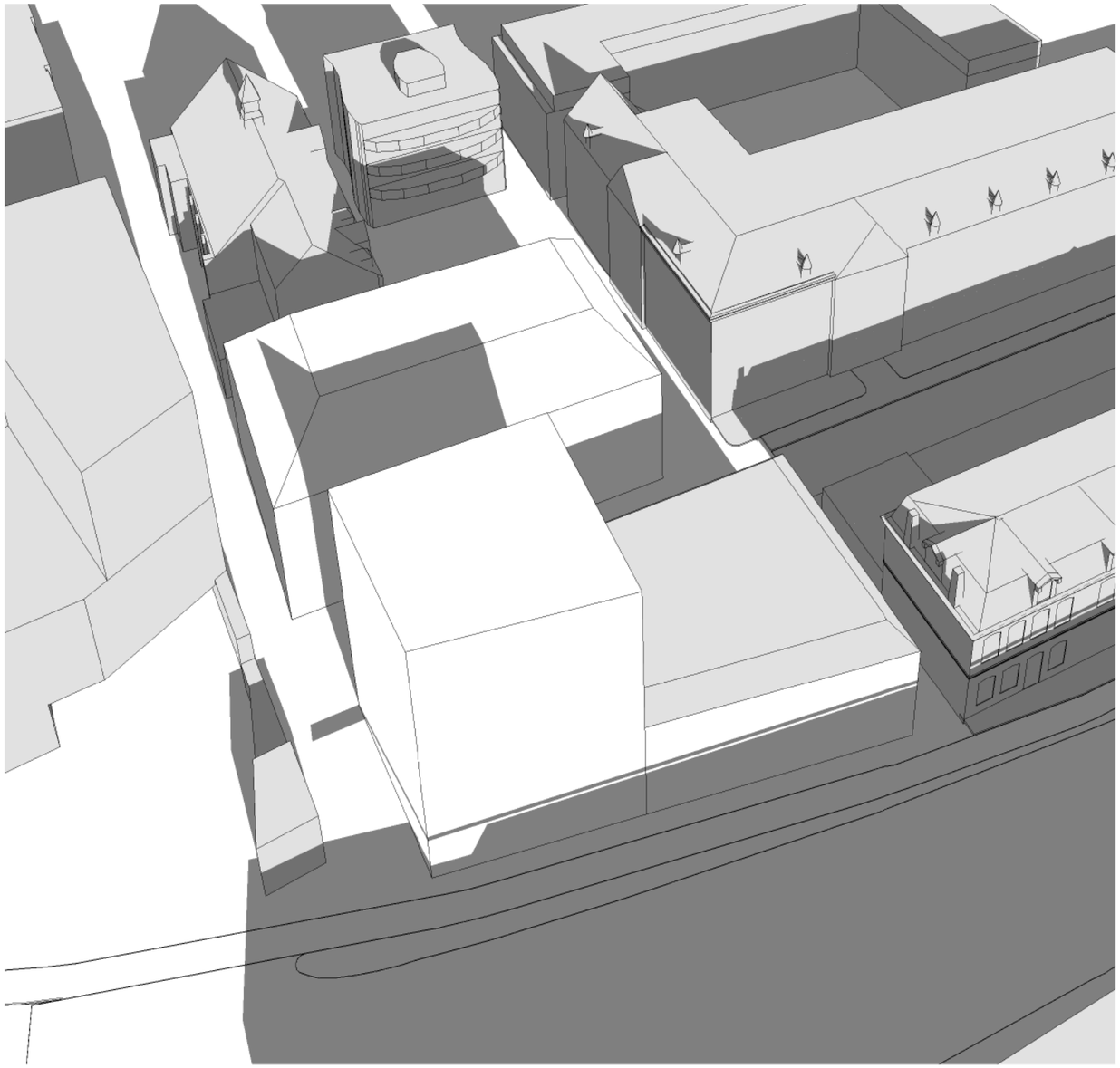
huidig bestemmingsplan



het verbeterde stedenbouwkundig plan

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

Zonnestudie 18:00u / 21 juni



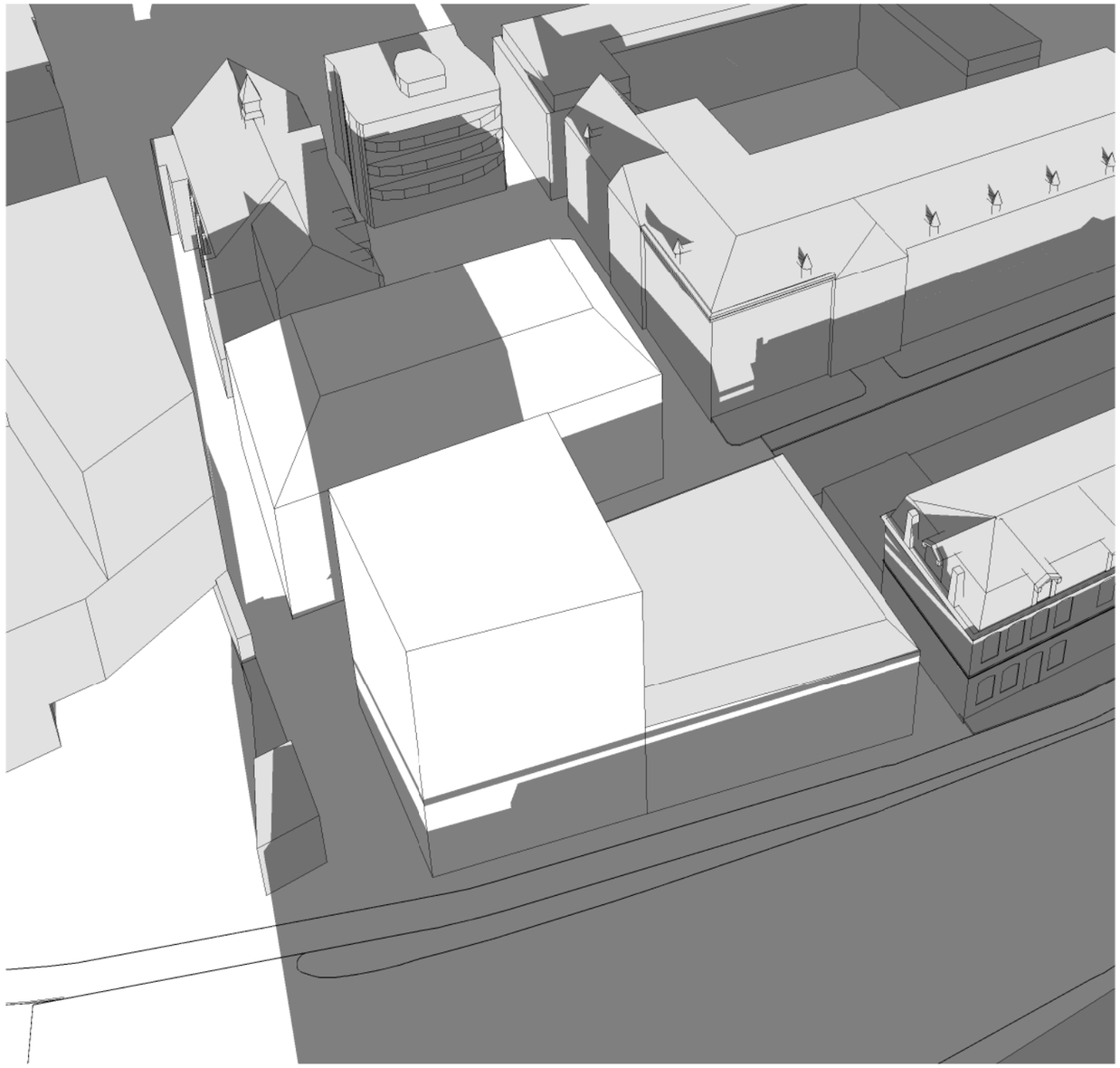
huidig bestemmingsplan

het verbeterde stedenbouwkundig plan

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

Klous + Brandjes Architecten bna

Zonnestudie 18:30u / 21 juni



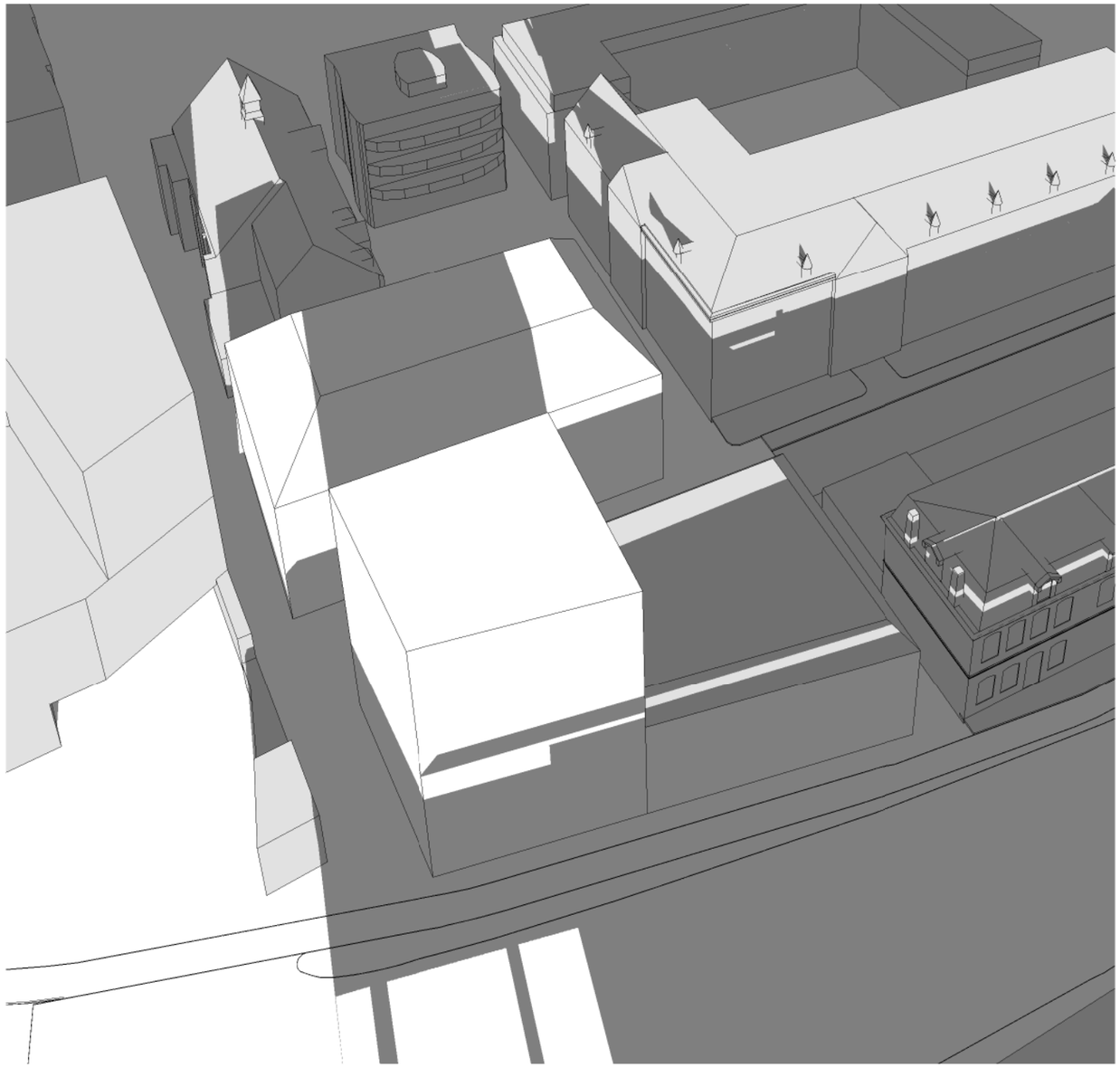
huidig bestemmingsplan

het verbeterde stedenbouwkundig plan

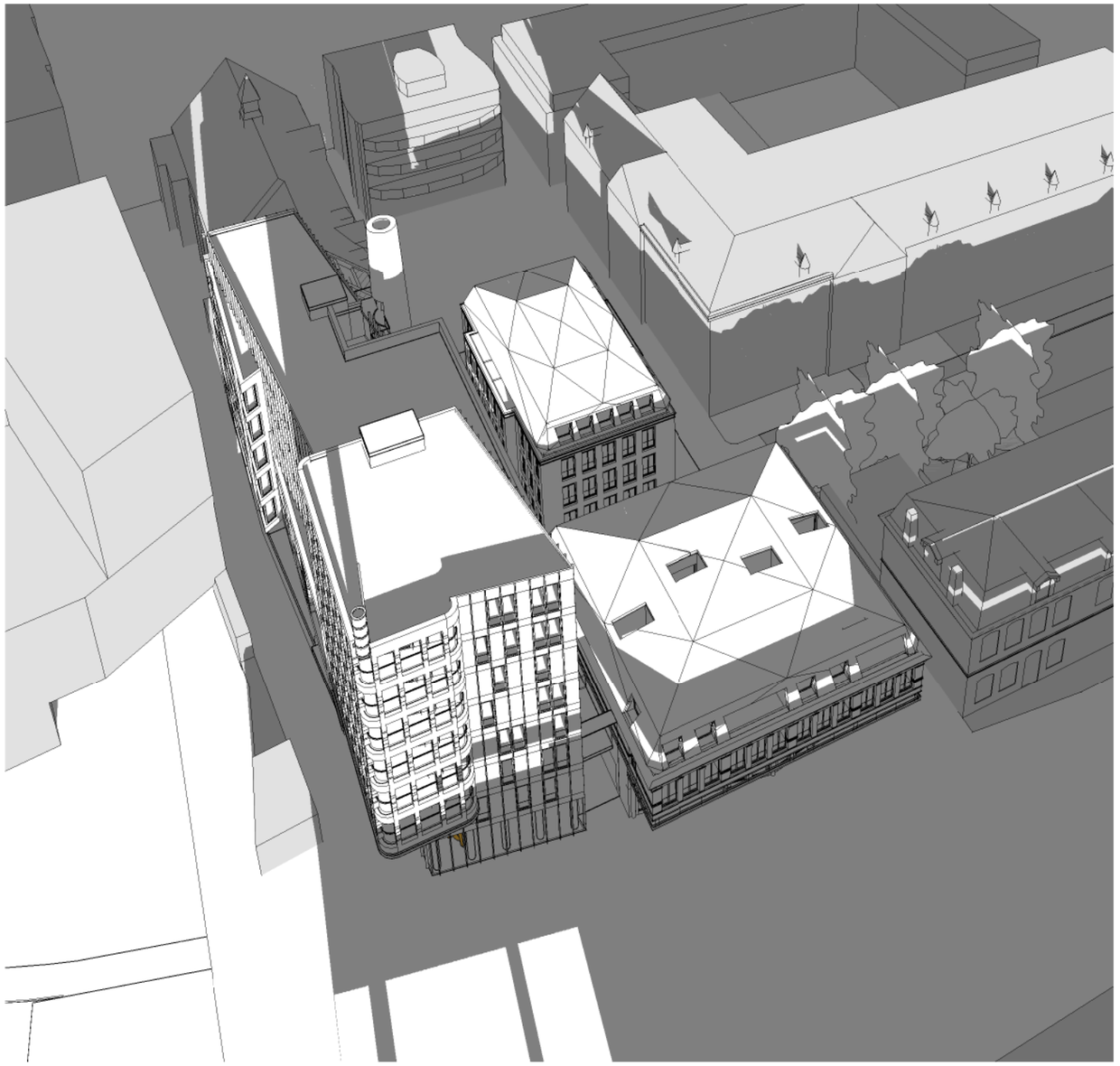
C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

Klous + Brandjes Architecten bna

Zonnestudie 19:00u / 21 juni



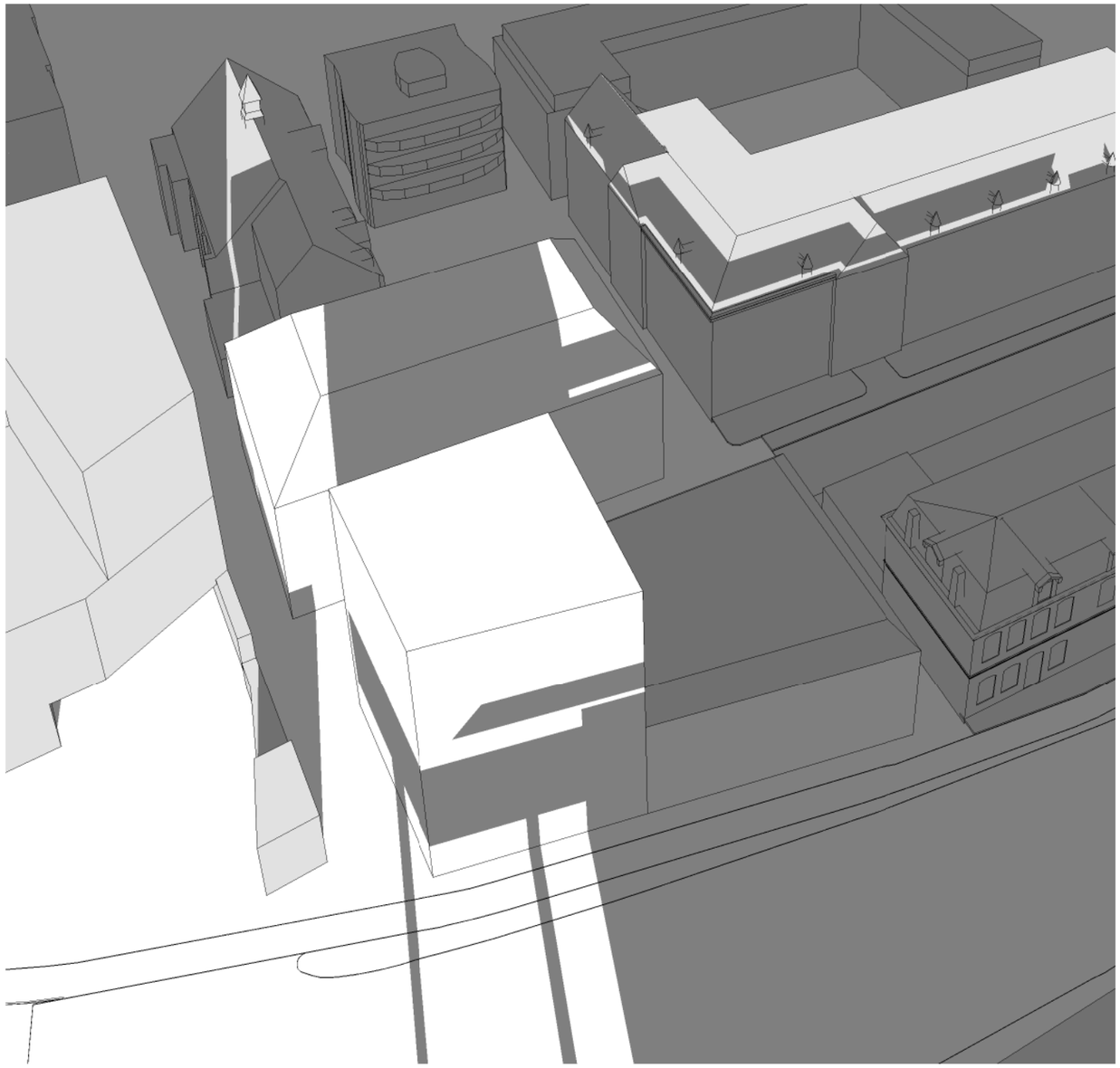
huidig bestemmingsplan



het verbeterde stedenbouwkundig plan

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_jimmy@KB.rvt

Zonnestudie 19:30u / 21 juni

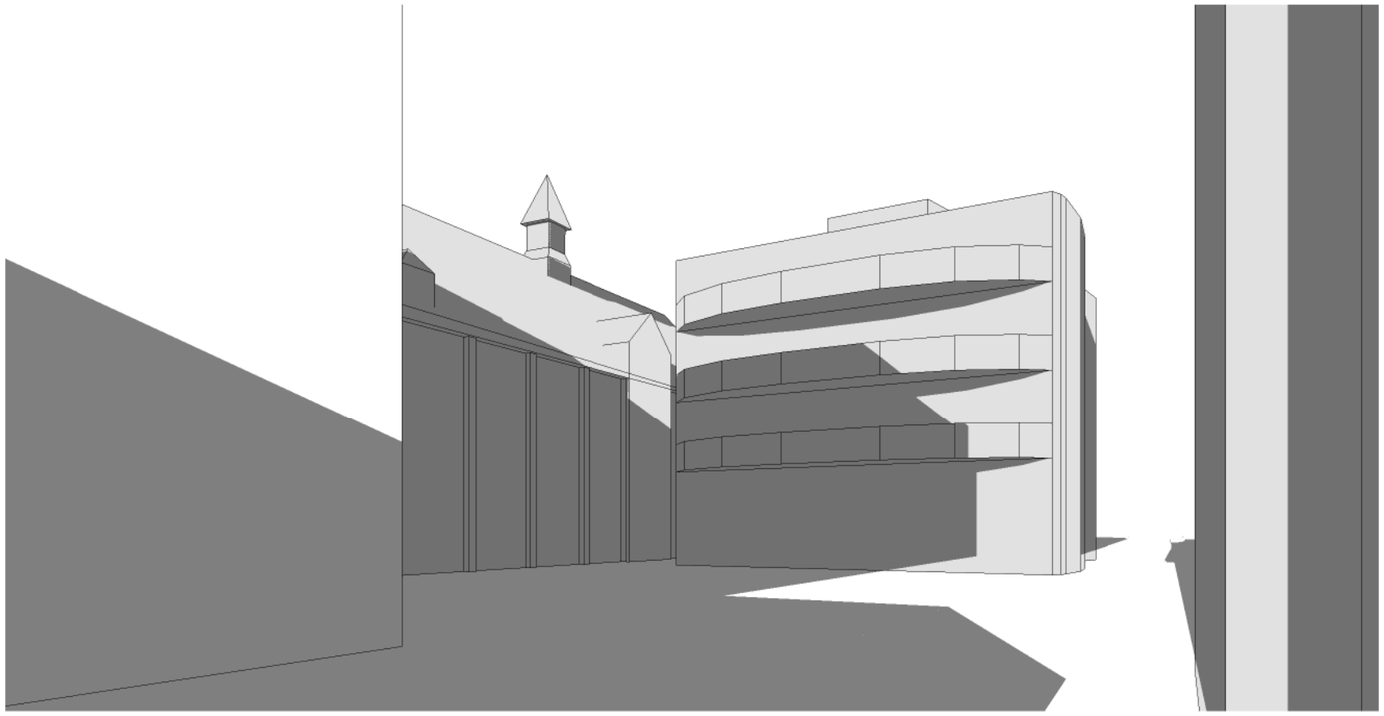


huidig bestemmingsplan

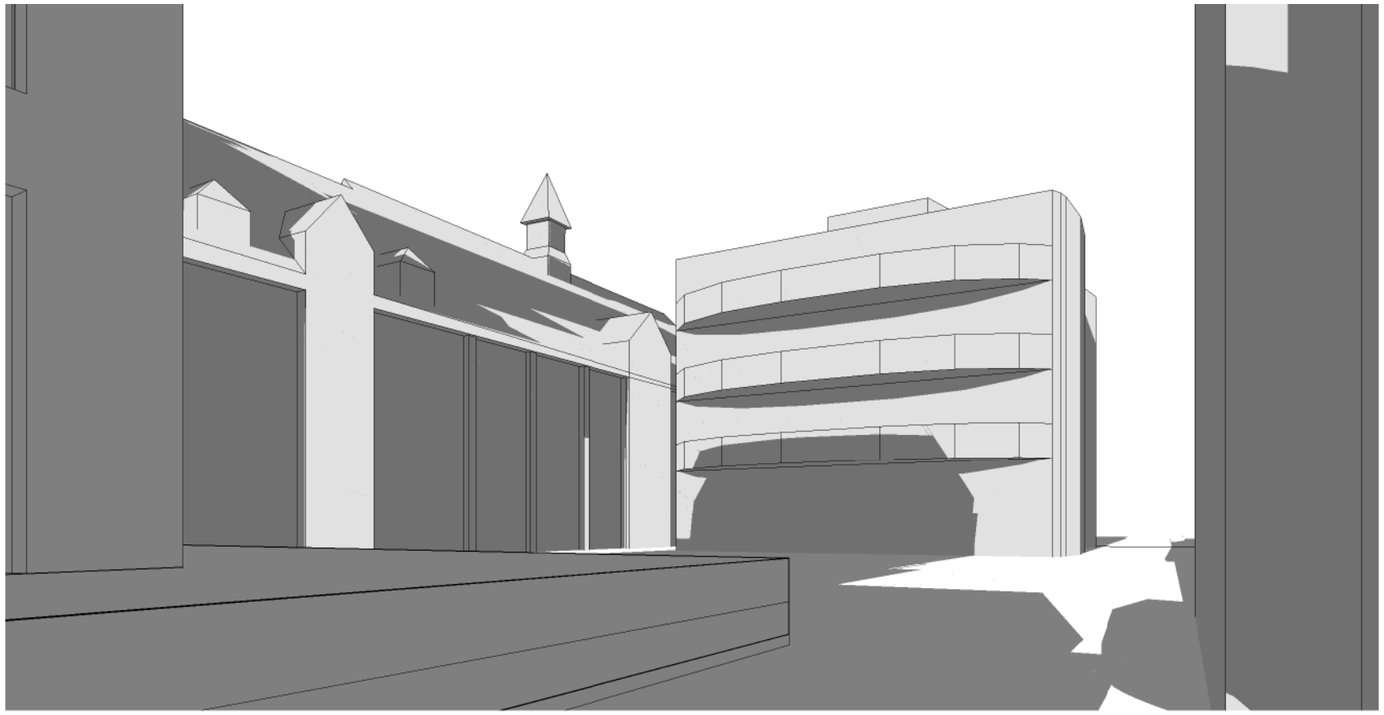
het verbeterde stedenbouwkundig plan

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt

Zonnestudie 18:00u / 21 juni



huidig bestemmingsplan



het verbeterde stedenbouwkundig plan

Klous + Brandjes Architecten bna

C:\Revit_Local_Files\1709MOD_TE_005_Jimmy@KB.rvt